

CENTURY 21[®]
Paraguay



MAGNA
LEGIÓN

VIVÍ EN EL CORAZÓN
DE ASUNCIÓN

Presentamos un proyecto diseñado para quienes desean vivir en armonía en un barrio residencial en Asunción, con excelente conectividad y a pasos de los principales polos de la ciudad.

53

DEPARTAMENTOS

14

PLANTAS

1,2y3

DORMITORIOS



MAGNA
LEGIÓN

MAGNA
LEGIÓN

LOS MEJORES MOMENTOS TIENEN SU LUGAR

El edificio MAGNA contará con departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, con superficies desde 51 m² hasta 101 m².

Cada uno ha sido diseñado para vivir al ritmo de hoy, con distribuciones que se adaptan a diversos estilos de vida.



Campos Cervera

MAGNA
LEGIÓN

CARACTERÍSTICAS QUE OTORGAN VALOR



Cocinas amobladas,
equipadas con purificador



Pisos porcelanatos



Termocalefón para baños
y cocina



Aire acondicionado



Placards en todos
los dormitorios



Cerradura digital
apertura con código



Portero eléctrico



Preparado
para domótica

AMENITIES

-  Piscina/Solarium
-  Salón multiuso climatizado
-  Co working
-  Quincho panorámico
-  Gimnasio
-  Parque para niños
-  Espacios exteriores con jardines, equipados con mobiliarios urbanos para esparcimiento y uso común

EN PLANTA BAJA PODÉS ENCONTRAR

-  Comedor para personal de servicio
-  Sala de reuniones
-  Local gastronomico





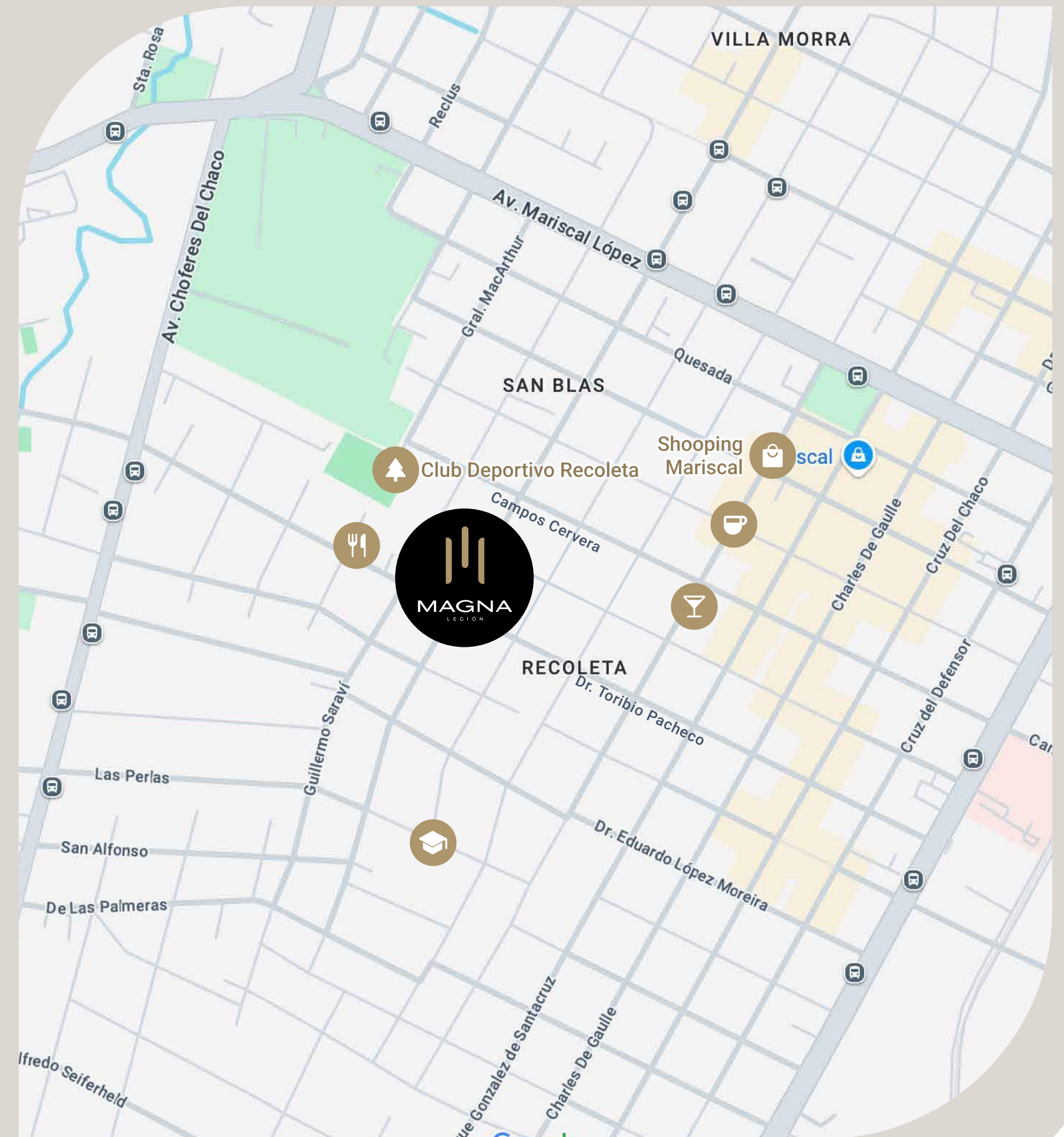
TU BALCÓN, TU VENTANA AL MUNDO

Cada departamento cuenta con
balcones aterrizados.

UN LUGAR QUE CONJUGA PERFECTAMENTE LA VIDA DE BARRIO, COMERCIOS Y SERVICIOS

Magna Legión está rodeado de áreas verdes, shoppings, restaurantes y una movida nocturna única, ¡todo a un paso!

📍 Dr. Toribio Pacheco esquina Legión Civil Extranjera,
Barrio Villa Morra, Asunción.





VILLA MORRA

UNO DE LOS MEJORES
BARRIOS PARA INVERTIR.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA
en el corazón de la ciudad.

CERCANÍA CON PUNTOS CLAVES
para la movilidad.

OFERTA GASTRONÓMICA
y de entretenimiento.

TIPOLOGÍAS

Cada tipología brinda una experiencia única adaptada a tus necesidades y preferencias personales.



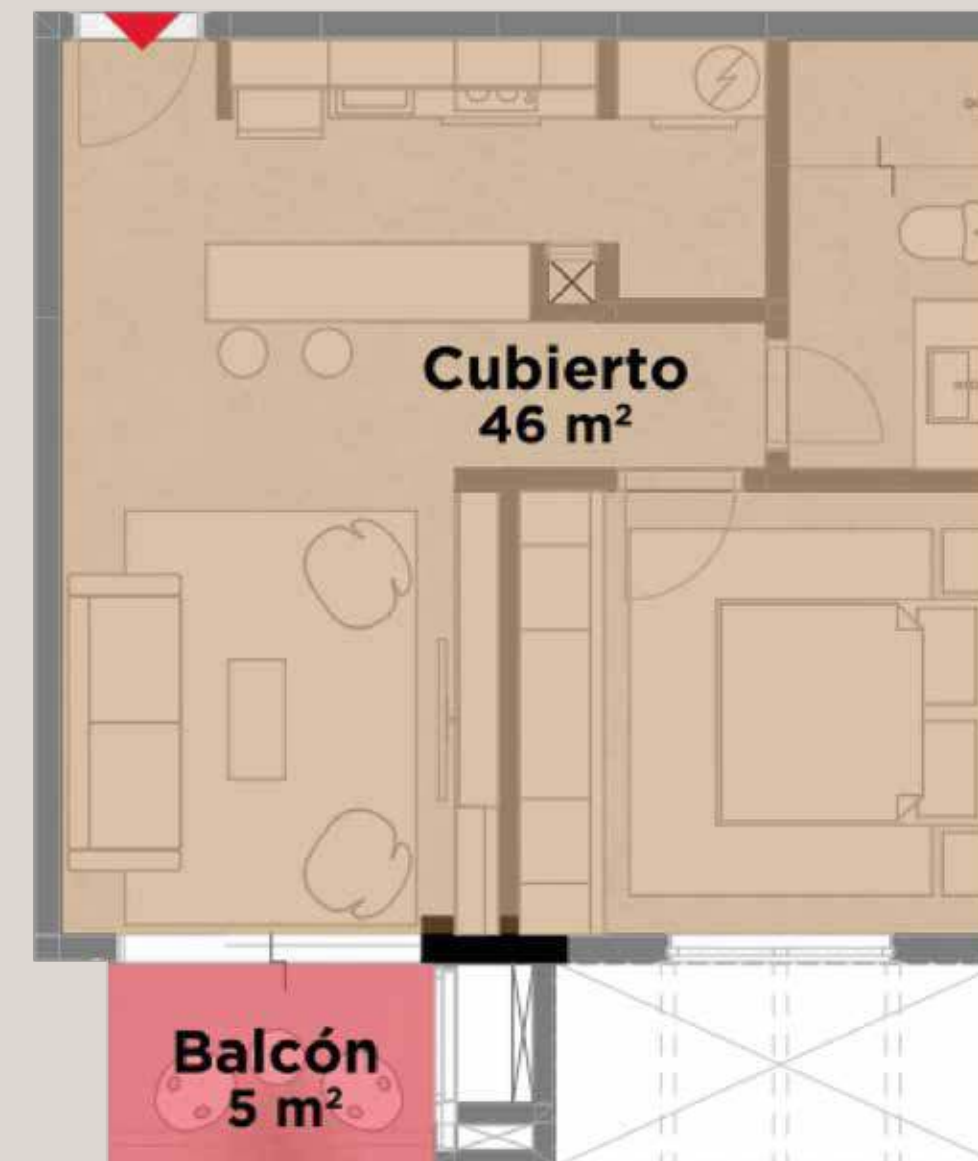
DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES



1 dormitorio
1 baño

51 m²

PISOS 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10



PISOS 4, 7



DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES



1 dormitorio
1 baño

57 m²

PISO 1



PISO 1



DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES



PISOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

1 dormitorio
1 baño

60 m²



DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES



PISOS 2, 3, 5, 6, 8, 9

2 dormitorios
2 baños

82 m²



DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES

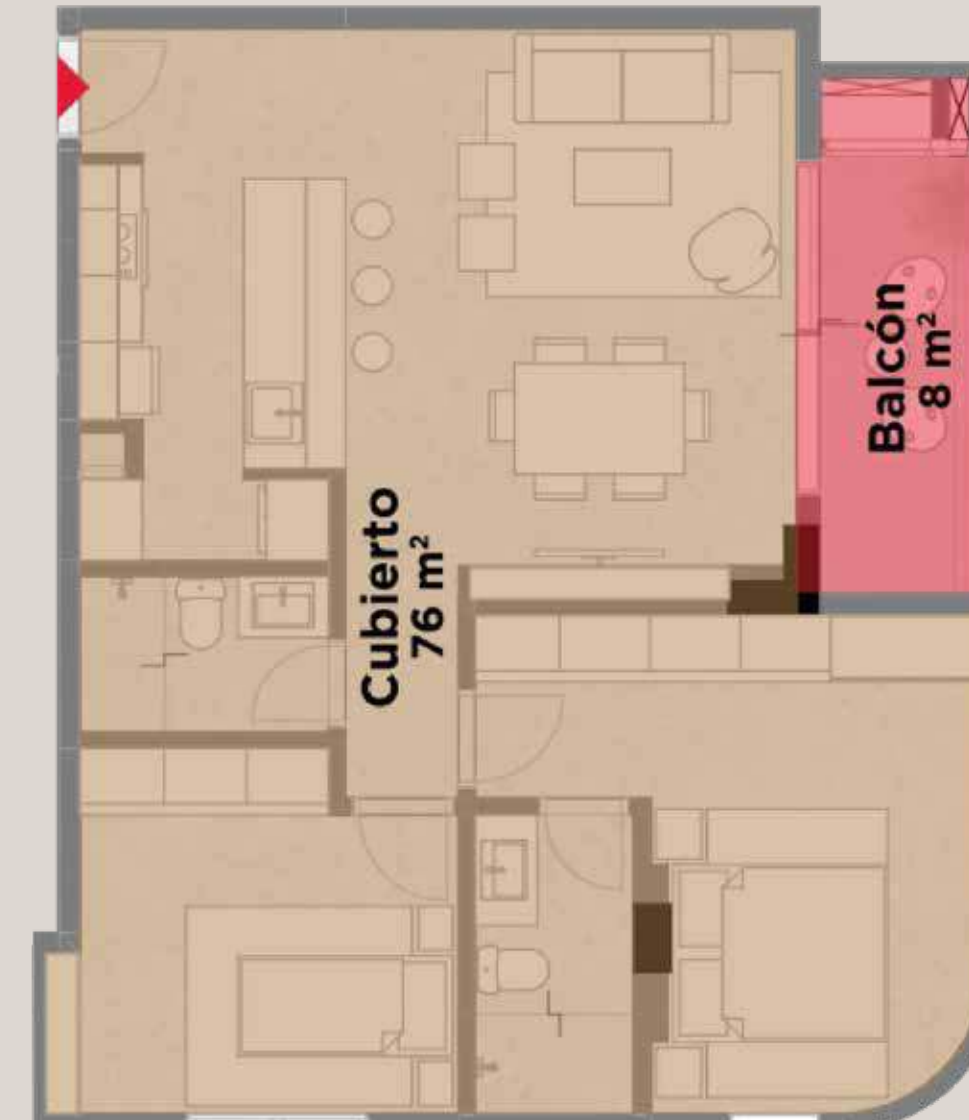
2 dormitorios
2 baño

84 m²

PISOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10



PISOS 1, 4, 7, 10



PISOS 2, 3, 5, 6, 8, 9



DEPARTAMENTOS DE 4 AMBIENTES



PISO 10

3 dormitorios
3 baños

101 m²





MAGNA
LEGIÓN

DESARROLA

Grupo Magna

www.edificiomagna.com.py

DIRECCIÓN DE PROYECTO



CONSTRUYE



COMERCIALIZA

CENTURY 21[®]

Paraguay