

PORTA^{OS}

LAGUNA GRANDE



SOBRE

NOSOTROS

RIZ Desarrollos une respaldo financiero y experiencia constructiva para crear proyectos residenciales modernos y estratégicamente ubicados. Nuestra serie PORTA ofrece edificios con diseño, funcionalidad y amenities que elevan la vida urbana.

Con 4 años de experiencia en el mercado inmobiliario paraguayo, desarrollamos proyectos que optimizan cada metro cuadrado, generando plusvalía sostenible para nuestros clientes y creando espacios pensados para vivir mejor.





CIFRAS

QUE CUENTAN HISTORIAS.



5 PROYECTOS

LANZADOS



2 PROYECTOS

ENTREGADOS.



2 PROYECTOS

EN CONSTRUCCIÓN.



UN NUEVO PROYECTO

EN ETAPA DE LANZAMIENTO.

QUE CONSOLIDAN



+45.000 MT2



+300 UNIDADES

COMERCIALIZADAS.

UBICACIÓN QUE POTENCIA TU INVERSIÓN

PORTA 05

Pinedo Shopping: 5 min.
Uni. Nacional de Asunción: 8 min.
Eje Corporativo: 13 min.
Parque Nu Guasu: 15 min.
Municipalidad de Asunción: 10 min.
Club Internacional de tenis: 8 min.

Encontrá tu PORTA





Conectividad estratégica:

Acceso rápido a Asunción, Luque y San Lorenzo a través de las principales arterias del área metropolitana.



Cerca de todo lo que necesitas:

Pinedo Shopping, hospital de Clinicas, eje corporativo de Asunción.



Demanda sostenida:

Proximidad a centros educativos, deportivos, comerciales y de salud, que aseguran alta rotación y ocupación.



Plusvalía en crecimiento:

Zona con fuerte desarrollo urbano y proyección de valorización a mediano y largo plazo

IPORTA⁰⁵

LAGUNA GRANDE

Un edificio que combina,
funcionalidad y diseño
vanguardista.
Con Salones comerciales en
planta baja, piscina en la azotea,
gimnasio climatizado y
equipado, coworking y áreas de
recreación.

**Detalles pensados para elevar tu estilo
de vida.**



IP PLANTA TIPO



Laguna Grande

TIPOLOGÍAS

- IP Monoambiente 30 m². con balcón.
- IP 1 Dormitorio Pro 37 m².
- IP 2 Dormitorios de 58 m².

09 Niveles

17 Unidades por planta



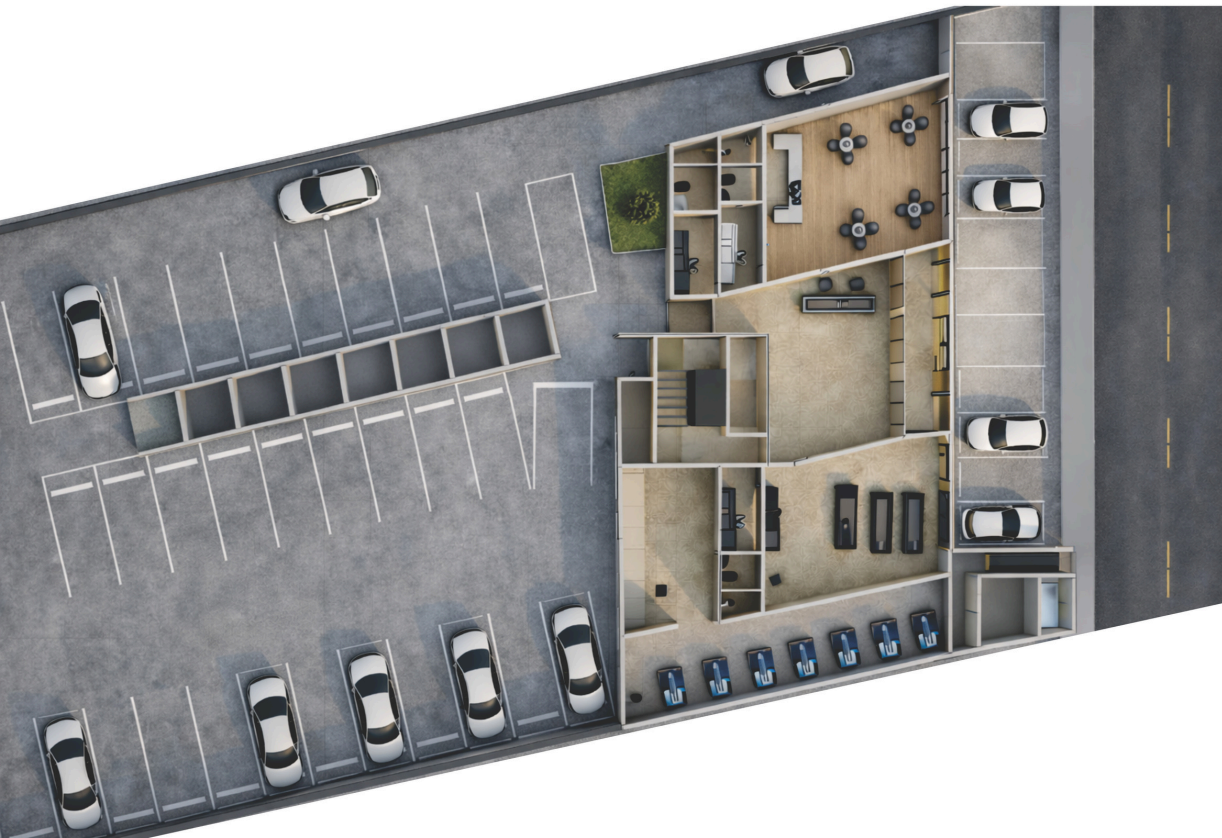
PLANTA TIPO

de cocheras- PB.

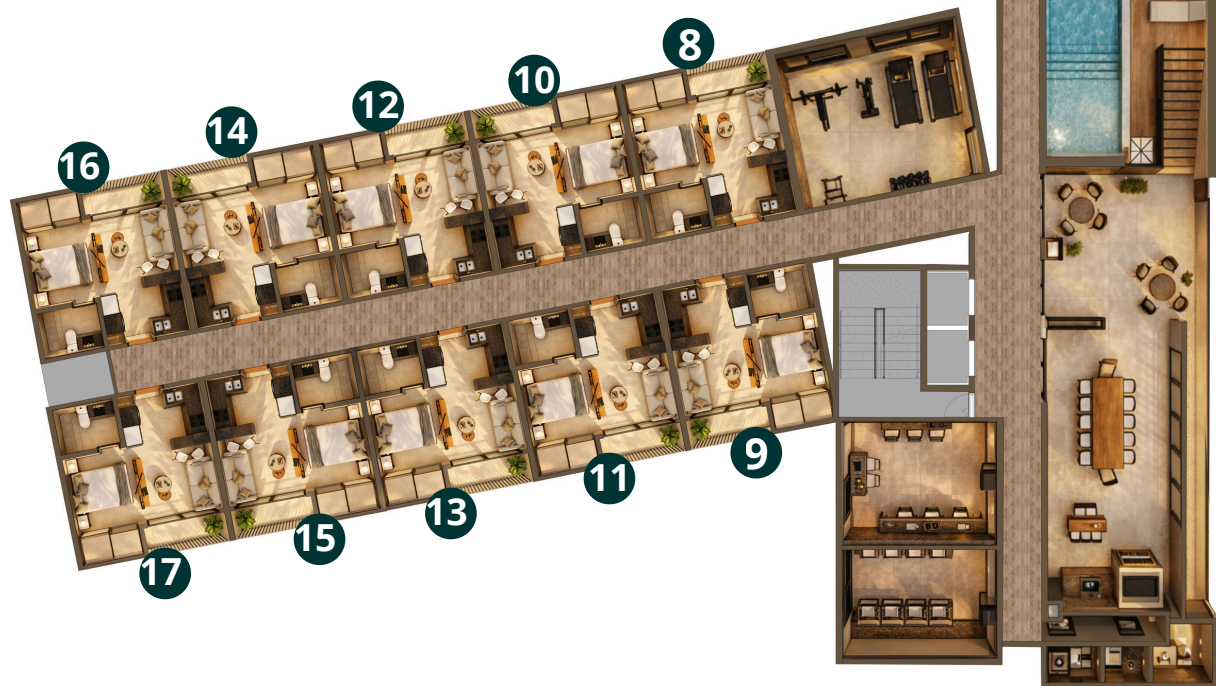
41 Cocheras
14 Bauleras



Laguna Grande



PLANTA DE AZOTEA



Laguna Grande





TIPOLOGÍAS



**Las imágenes utilizadas son referenciales y no representan la realidad.*



MONOAMBIENTE 30 m². CON BALCÓN



**Las imágenes utilizadas son referenciales y no representan la realidad.*



Ambiente
climatizado



Termocalefón



Placard



Cocina
semi amoblada



Balcón



1 DORMITORIO PRO 37 m².



**Las imágenes utilizadas son referenciales y no representan la realidad.*



Dormitorio
y living
climatizado



Termocalefón



Placard



Cocina
semi amoblada



Balcón



2 DORMITORIOS 58 m².



**Las imágenes utilizadas son referenciales y no representan la realidad.*



Dormitorio
y living
climatizado



Termocalefón



Placard



Cocina
semi amoblada



Balcón



AMENITIES QUE POTENCIAN TU INVERSIÓN



QUINCHO
CLIMATIZADO



PISCINA



GIMNASIO
EQUIPADO



LAUNDRY



PET FRIENDLY



COWORKING



SALONES
Comerciales



PORTA
Garden



En RIZ, cada espacio está pensado para que disfrutes más. Y nuestra piscina no es la excepción.

En lo alto del edificio, con vista abierta, sol y brisa: la piscina se convierte en tu rincón para darte tu tiempo, recargar energía y disfrutar.



Los encuentros tienen su espacio.

Nuestro quincho es ese punto de reunión donde las risas, el asado y los buenos momentos se hacen parte de tu día a día.

Por qué te va a encantar el quincho en RIZ:

Parrilla equipada y lista para el próximo asado.

Espacio cerrado climatizado + área al aire libre.

Mobiliario cómodo, moderno y funcional.

Pensado para grupos chicos o eventos con más gente.

Detalles de diseño que lo hacen único.



Trabaja distinto, viví mejor.

Un ambiente pensado para enfocarte, crear y conectar.

Lo que hace especial al coworking en RIZ

Espacios amplios, luminosos y con buena energía.

WiFi de alta velocidad y zonas con enchufes en cada rincón.

Áreas para reuniones y trabajo individual. Mobiliario ergonómico y estética que inspira.

Ideal para freelancers, creativos o para esos días de home office.

Vivís donde trabajás... pero trabajás como querés.





Tener un gimnasio en casa cambia todo.
En RIZ, podés entrenar a tu ritmo, sin
traslados ni excusas.
Qué hace distinto al gym en RIZ:
Equipamiento completo y de última
generación.
Espacio climatizado con buena
ventilación y luz natural.
Zonas para entrenamiento funcional,
pesas y cardio.
Ambiente seguro, cómodo y siempre listo
para usar.
Ideal para arrancar el día con energía o
liberar tensiones después del trabajo.





En RIZ pensamos en cada detalle de tu comodidad.
Nuestro Laundry equipado y moderno te ofrece un espacio práctico, seguro y diseñado para que disfrutes de tu tiempo mientras tu ropa recibe el cuidado que necesita.
Porque vivir en RIZ es tener todo lo que necesitas, sin salir de casa.



Modalidades de

PAGO



EFFECTIVO



TRANSFERENCIAS
bancarias



TARJETAS DE
crédito y débito



TRANSFERENCIAS
internacionales- SWIFT



CRIPTOMONEDAS



ESCANEA Y
CONÓCENOS



rizdesarrollos



Riz Desarrollos Inmobiliarios



INVERTÍ CON CONFIANZA

CRECE CON RIZ

