



EL DELTA



DONDE LO COTIDIANO  
SE VUELVE  
EXTRAORDINARIO



# UN NUEVO CONCEPTO DE CIUDAD



Si vivir es una suma de instantes, disfrutar cada uno de ellos es disfrutar la vida.

En El Delta, empezamos a disfrutar la vida a nuestra manera.

Donde cada amanecer es un milagro, cada atardecer una obra de arte y cada noche un lienzo lleno de estrellas.

Donde no hace falta dejar tu día a día para encontrarte con la belleza del mundo.



UNA EXPERIENCIA DE LA  
QUE VOS PODÉS SER PARTE



**DONDE HABITAR  
ES DISFRUTAR.**

# UNA CIUDAD NATURAL

El Delta forma un complejo mixto y polifuncional, que incluye servicios y equipamientos complementarios a la variada oferta residencial para promover y sostener la vida en comunidad, diversa e integrada, conectados a la naturaleza.

Un complejo de condominios, espacios comunes, áreas verdes, zonas comerciales y gastronómicas, centro corporativo, entre otros, que forman parte de las 1.600 hectáreas de terreno de El Delta.



**Arquitectura integrada al entorno**



**Vegetación  
abundante**

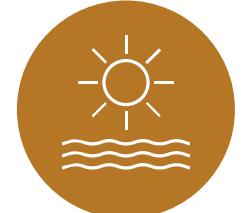


**Protección  
a la fauna local**



# VIVIENDO EL ENTORNO

Las lagunas centrales y el sistema de parques intercalan eventos paisajísticos de inédita escala donde el agua calma y los jardines naturales orientan, ordenan y jerarquizan los nuevos territorios de desarrollo.



**Áreas verdes y recreativas**



**Medios de transporte**



**Entretenimiento y goce**



# ¿DÓNDE ENCONTRARNOS?

Situado sobre la margen derecha del río Paraguay, entre el Puente Remanso y el Puente Héroes del Chaco.

- A minutos del acceso al nuevo Puente Héroes del Chaco.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.

**Acceso 1:** A 1,5 Km del Puente Remanso

**Acceso 2:** A 1 Km del Puente Remanso

**Acceso 3:** A 5,6 Km tanto del Puente Remanso como del Puente Héroes del Chaco

**Acceso 4:** A 3 Km del Puente Héroes del Chaco

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA





Un proyecto preparado para ofrecer un producto único a cada tipo de cliente.

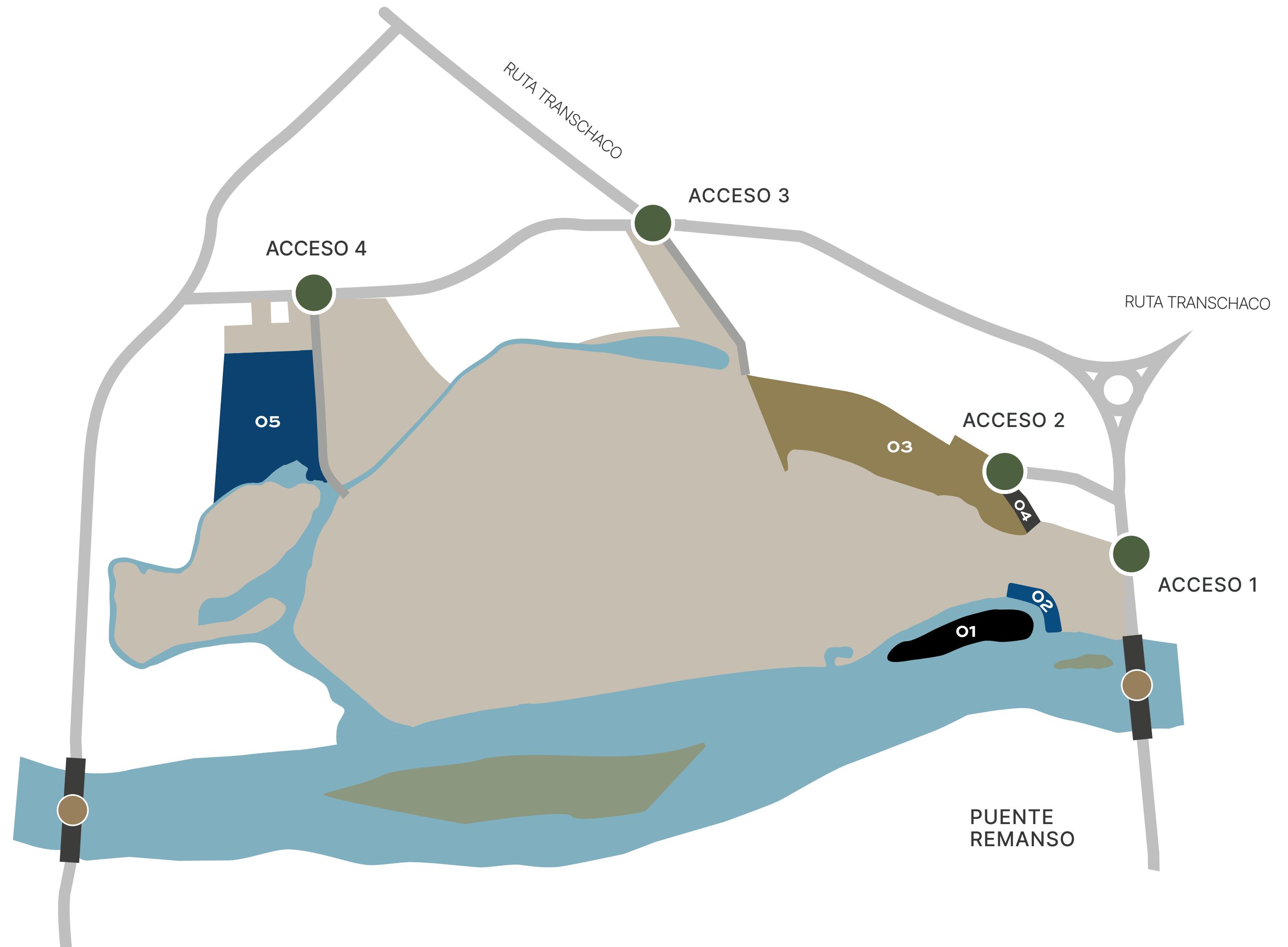


**CONOCÉ NUESTRAS  
PROPUESTAS INMOBILIARIAS**



Cada desarrollo tiene una visión única y forman parte del crecimiento de El Delta.

Conectados a los 2 puentes principales del país y a minutos del eje corporativo de la capital, permiten la conexión con tu vida diaria al entorno natural y al resto de la región.





*La isla*  
**DEL DELTA**



## LA ISLA

Con un pórtico de acceso vigilado las 24 h. del día, La Isla Del Delta es un desarrollo inmobiliario único en el país.

- 66 lotes
- Desde 1.200 m<sup>2</sup>
- Áreas verdes de recreación y paseo central

# MAPA DE LOTEAMIENTO

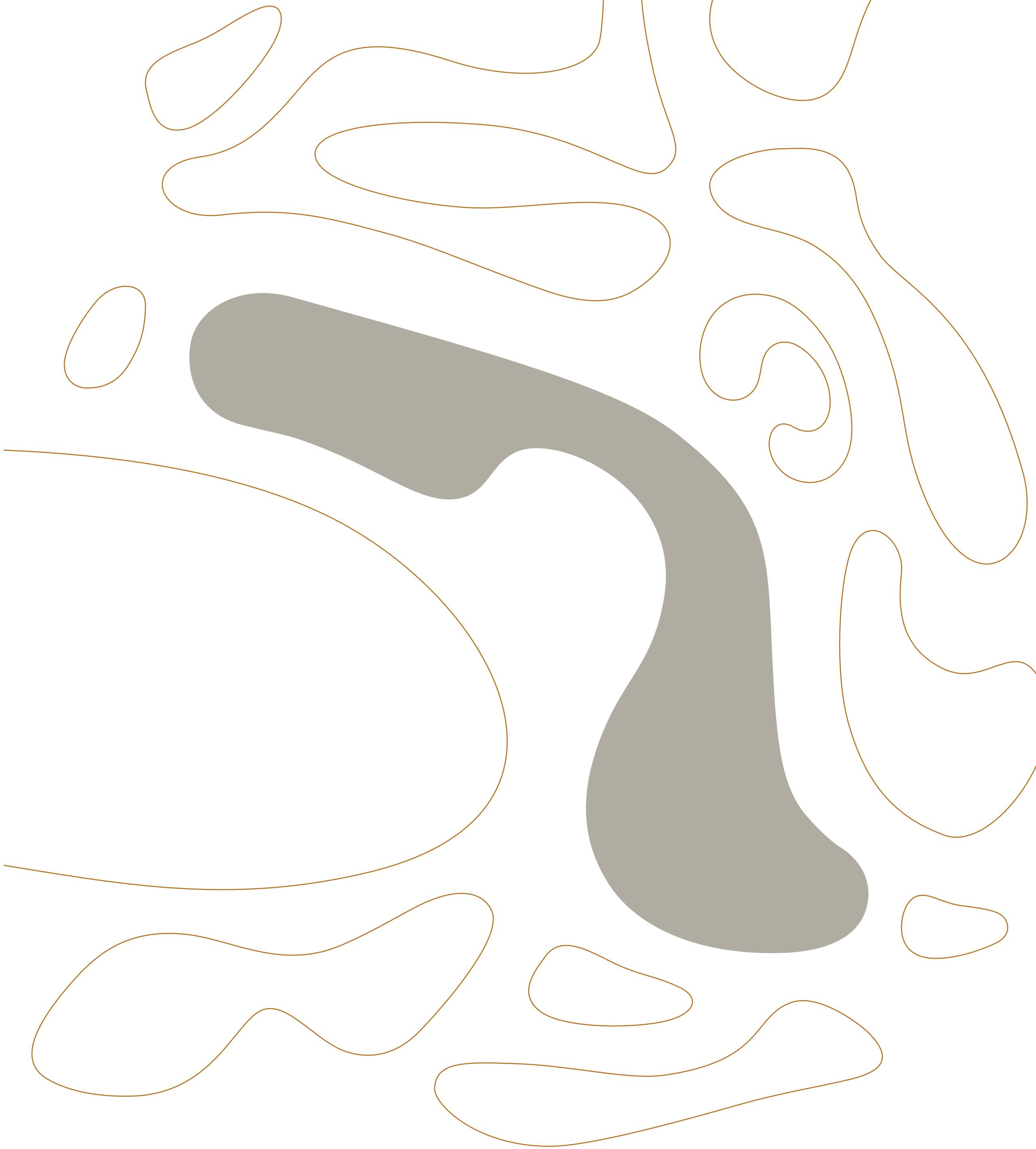


Click para enterarte más sobre el proyecto



Residencias diseñadas y planificadas para brindar seguridad, comodidad y tranquilidad.

Con una visión arquitectónica única, donde no solo entregamos casas hechas, damos inicio a un estilo de vida único en el país.



RIVERSIDE



**Las Terrazas  
del Delta**

# RIVERSIDE

Una propuesta residencial que trasciende la idea de vivir en un departamento convencional al implementar una arquitectura sin espaldas, brindándote una vista panorámica del entorno natural y urbano.

Departamentos desde

**238 m<sup>2</sup>** hasta **357 m<sup>2</sup>**

**+ de 38 mil m<sup>2</sup>** de construcción

**182 m<sup>2</sup>** lineales mirando el río



Click para enterarte más sobre el proyecto





BARRIO  
NORTE



Inspirado por  
la naturaleza,  
diseñado para  
la vida.

# BARRIO NORTE

Está diseñado para vivir en un imponente escenario natural con armonía, confort y seguridad.

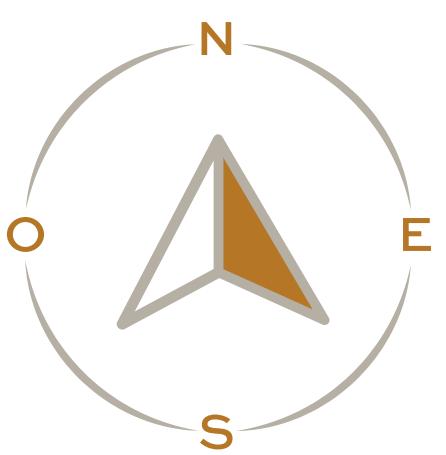
**300** lotes

**28** hectáreas de lagunas

**9** hectáreas de áreas verdes



# MAPA DE LOTEAMIENTO

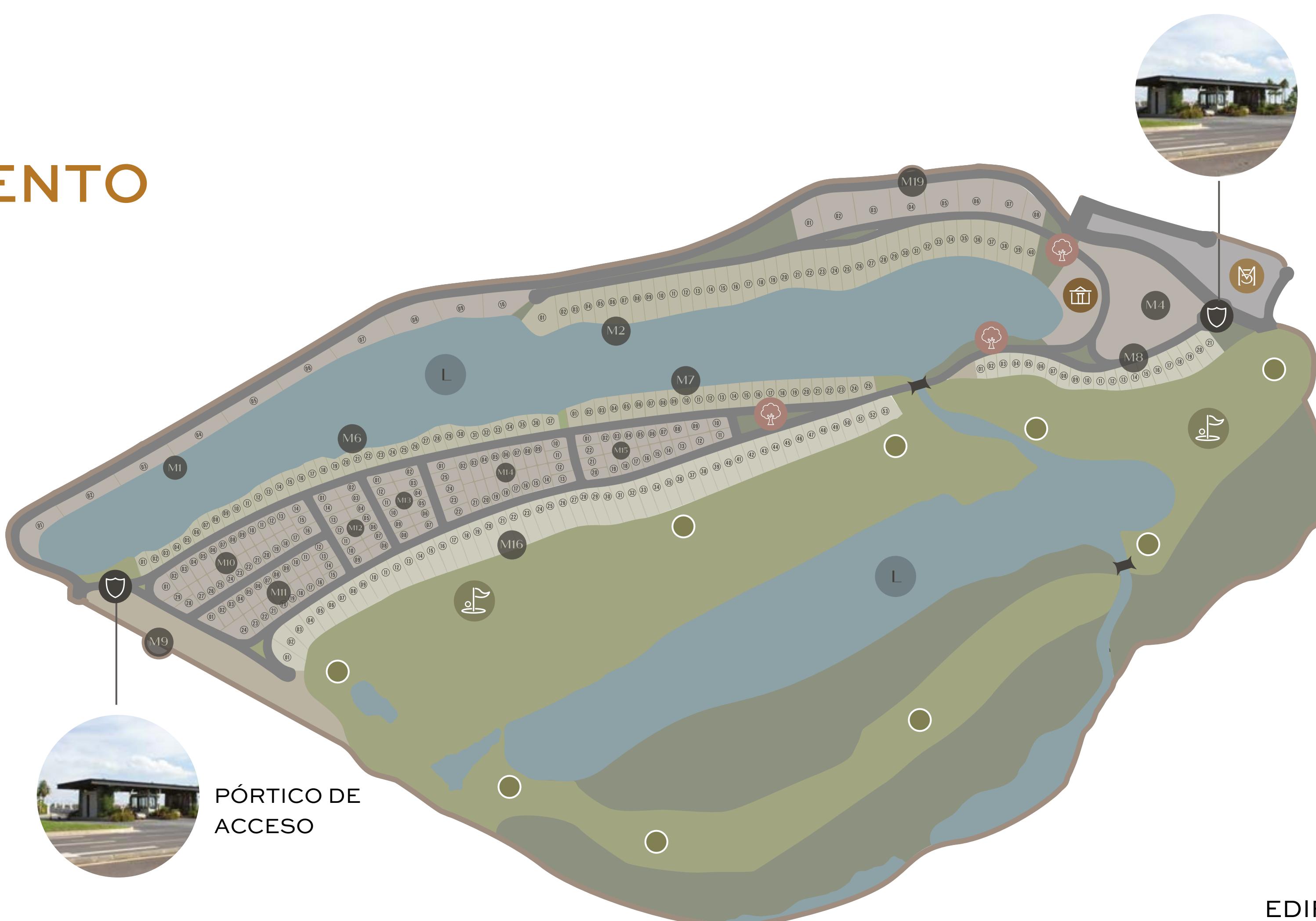


**300 LOTES**

+100  
hectáreas

28  
hectáreas  
de laguna

9  
hectáreas de  
áreas verdes



PÓRTICO DE  
ACCESO



PARQUE



MANZANAS



LAGUNA



CAMPO DE GOLF



CLUB HOUSE



EDIFICIOS RESIDENCIALES

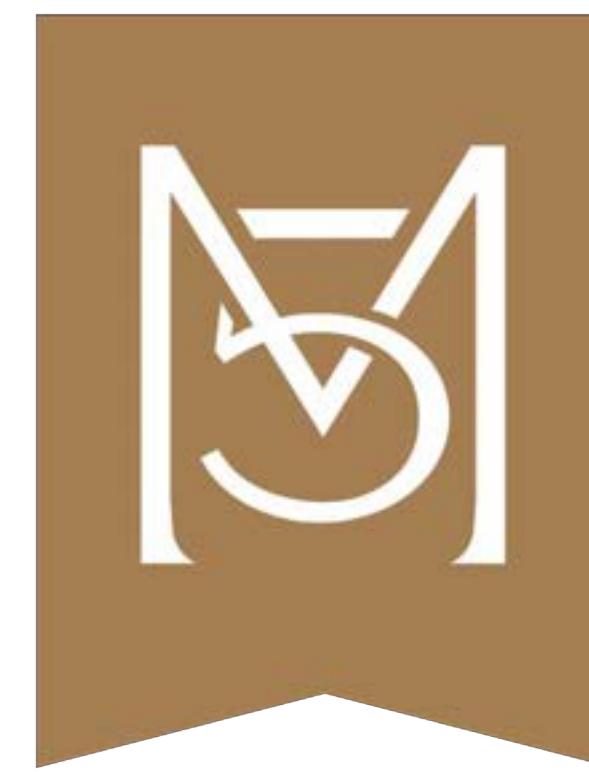
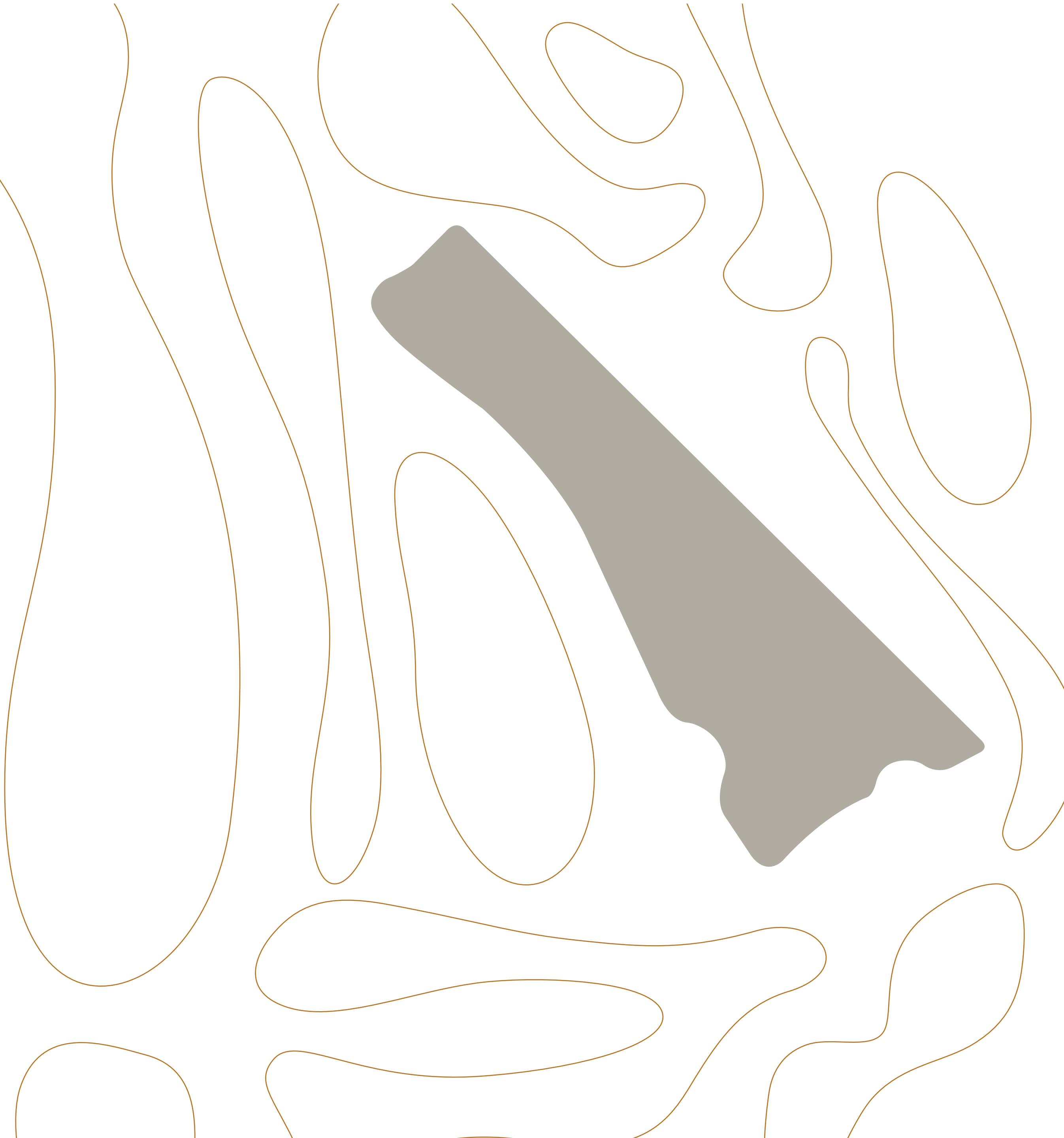


PÓRTICO DE ACCESO



Click para enterarte más sobre el proyecto





RIO VERDE

# Equilibrio entre la naturaleza y el hombre



# M5 RIO VERDE

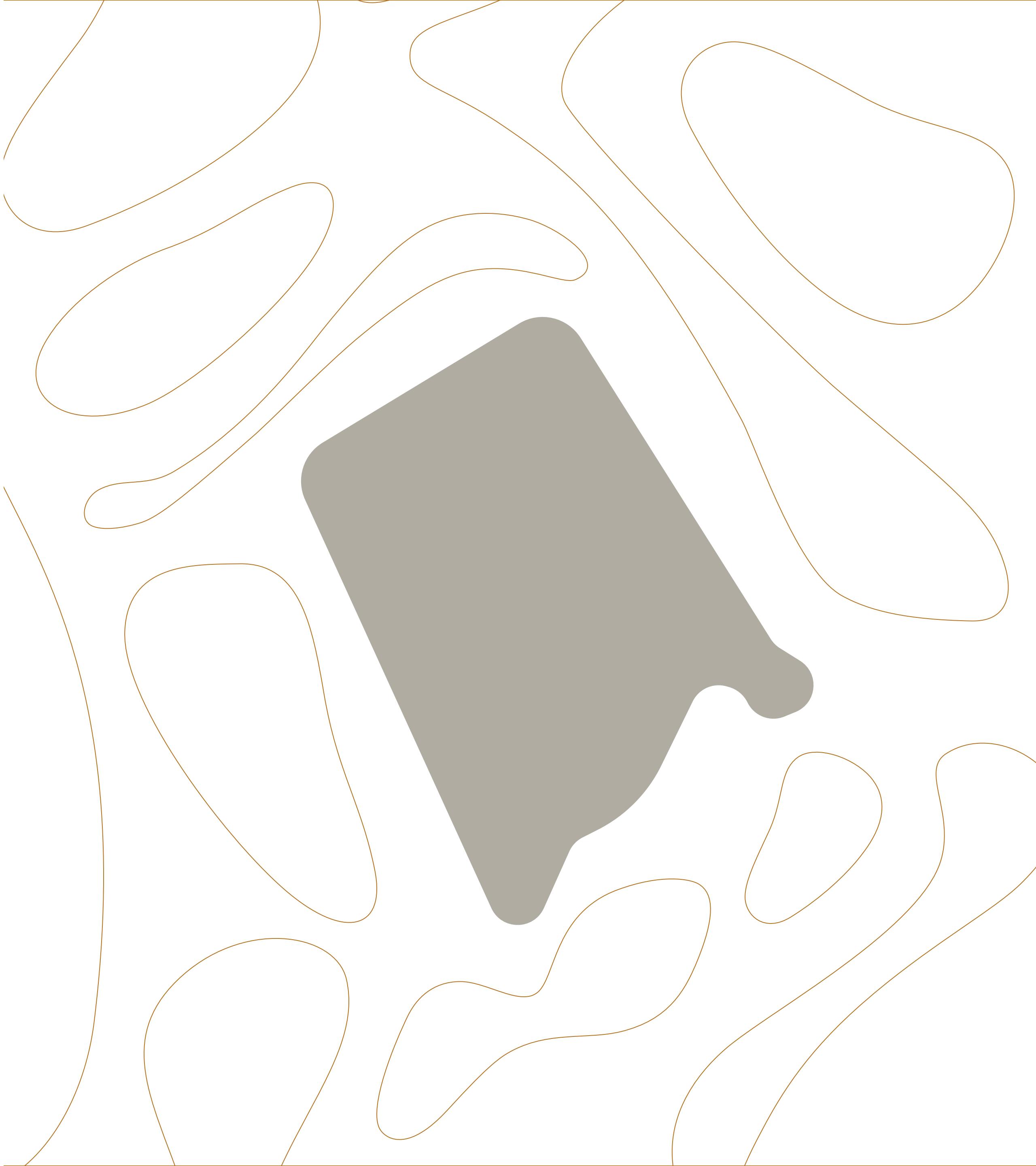
Ubicado en un terreno privilegiado, repleto de exuberante vegetación, representa un equilibrio perfecto entre la vida urbana contemporánea y la serenidad natural.

**24 DEPARTAMENTOS**

**9.162 m<sup>2</sup> DE CONSTRUCCIÓN**







Barrio  
Náutico



El camino a la  
conexión con  
el agua

# BARRIO NÁUTICO

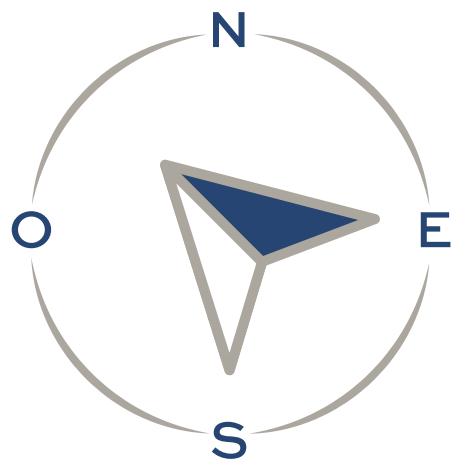
Una experiencia de vida que celebra la conexión con la naturaleza y la pasión por el agua.

**68** hectáreas totales.

**20** hectáreas de área verde.

**5** hectáreas de playa y canal náutico.





# MAPA DE LOTEAMIENTO

- M — MANZANAS
- M — MARINA 3
- CH — CLUB HOUSE
- PH — PÓRTICO DE ACCESO
- S — ACCESO A EL DELTA
- D — LOTES DÚPLEX
- R — CANAL NAVEGABLE

Click para enterarte más sobre el proyecto





**Además, ofrecemos  
la oportunidad  
de disfrutar...**

-  MARINA DEL DELTA
-  TARUMÁ GOLF
-  LAS PALMAS STREET MALL
-  SECTOR CORPORATIVO
-  ZONA FRANCA







# COMPLEJO NAÚTICO

Un servicio enfocado en proteger tus navíos.  
Contamos con marinas en diferentes puntos  
del complejo.

**Marina 1:** Ubicada a 400 m del Acceso 1.

**Marina 2:** Ubicada a 3,2 Km del Acceso 3.

**Marina 3:** Ubicada a 1,5 Km del Acceso 4.





# CANCHA DE GOLF

Un campo de 18 hoyos que ofrece una oportunidad de juego única.

Con una franja de seguridad de 130 metros de ancho, sobre pasando el estándar tradicional, brinda a los residentes la oportunidad de disfrutar de las vistas con total tranquilidad.



Club House  
del Golf



# LAS PALMAS

Street Mall

# SERVICIOS

Una zona comercial y de servicios que ofrece una variedad de opciones, incluyendo locales gastronómicos, un supermercado, una farmacia, un gimnasio y otras tiendas.



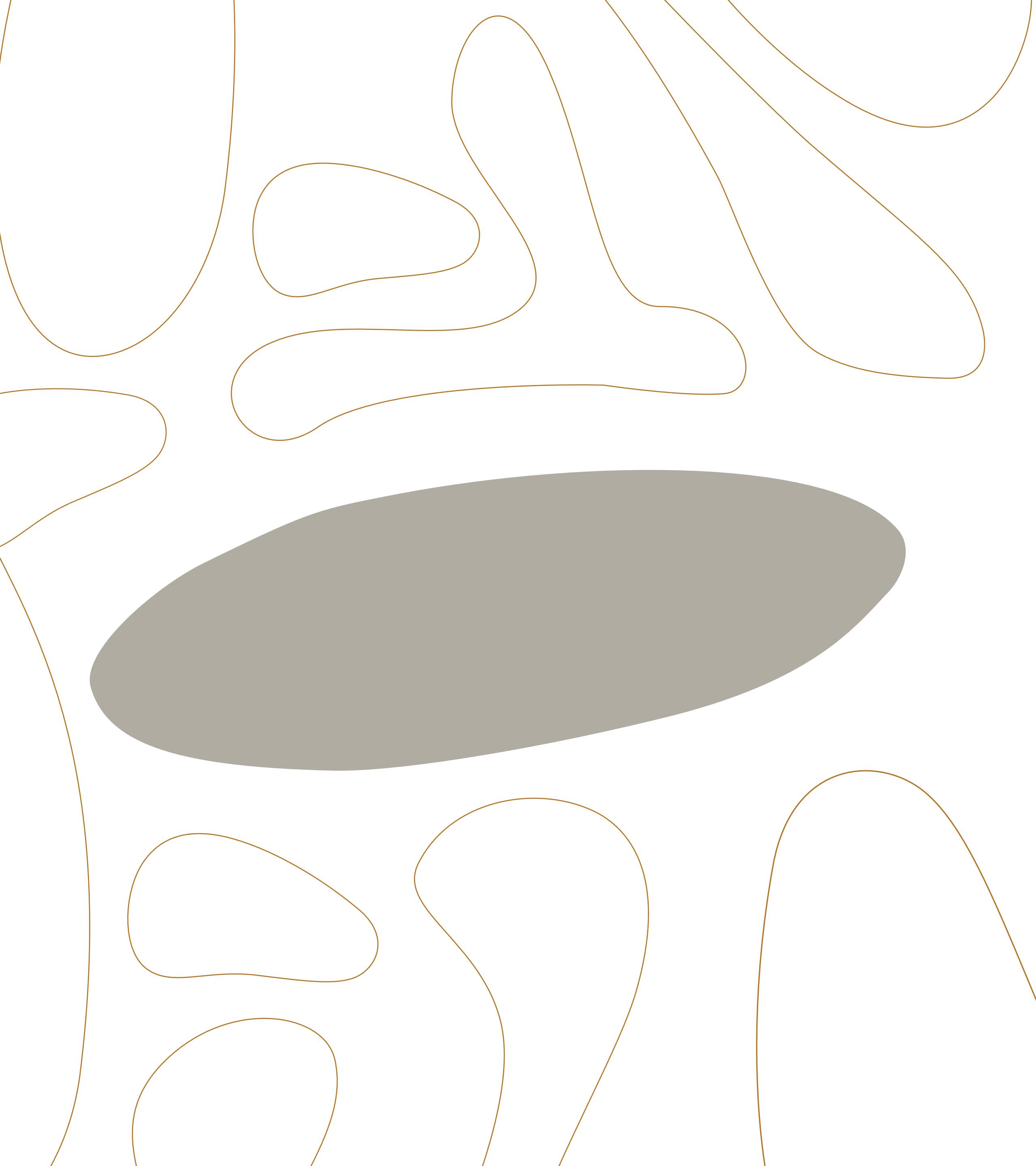






# Laguna GRILL





**UN CENTRO  
DE NEGOCIOS**



alkam





**ENAVIS**



PRÓXIMAMENTE

 NAVIS II

[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)



**PLANIFICÁ TU FUTURO  
DONDE LO COTIDIANO  
SE VUELVE  
EXTRAORDINARIO**

DESARROLLA Y CONSTRUYE

# SOLARIA

City Makers

📞 (+595) 981 387 661  
🌐 El Delta  
✉️ info@eldelta.com.py

Más información



EL DELTA