



EL DELTA



DONDE LO COTIDIANO  
SE VUELVE  
EXTRAORDINARIO



# UN NUEVO CONCEPTO DE CIUDAD



Si vivir es una suma de instantes, disfrutar cada uno de ellos es disfrutar la vida.

En El Delta, empezamos a disfrutar la vida a nuestra manera.

Donde cada amanecer es un milagro, cada atardecer una obra de arte y cada noche un lienzo lleno de estrellas.

Donde no hace falta dejar tu día a día para encontrarte con la belleza del mundo.





UNA EXPERIENCIA DE LA  
QUE VOS PODÉS SER PARTE





**DONDE HABITAR  
ES DISFRUTAR.**



# UNA CIUDAD NATURAL

El Delta forma un complejo mixto y multifuncional, que incluye servicios y equipamientos complementarios a la variada oferta residencial para promover y sostener la vida en comunidad, diversa e integrada, conectados a la naturaleza.

Un complejo de condominios, espacios comunes, áreas verdes, zonas comerciales y gastronómicas, centro corporativo, entre otros, que forman parte de las 1.600 hectáreas de terreno de El Delta.



**Arquitectura integrada al entorno**



**Vegetación  
abundante**



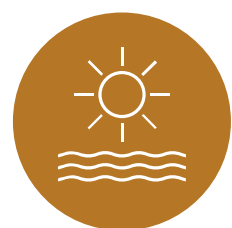
**Protección  
a la fauna local**





# VIVIENDO EL ENTORNO

Las lagunas centrales y el sistema de parques intercalan eventos paisajísticos de inédita escala donde el agua calma y los jardines naturales orientan, ordenan y jerarquizan los nuevos territorios de desarrollo.



**Áreas verdes  
y recreativas**



**Medios de  
transporte**



**Entretenimiento  
y goce**





# ¿DÓNDE ENCONTRARNOS?

Situado sobre la margen derecha del río Paraguay, entre el Puente Remanso y el Puente Héroes del Chaco.

- A minutos del acceso al nuevo Puente Héroes del Chaco.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.

**Acceso 1:** A 1,5 Km del Puente Remanso

**Acceso 2:** A 1 Km del Puente Remanso

**Acceso 3:** A 5,6 Km tanto del Puente Remanso como del Puente Héroes del Chaco

**Acceso 4:** A 3 Km del Puente Héroes del Chaco

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA







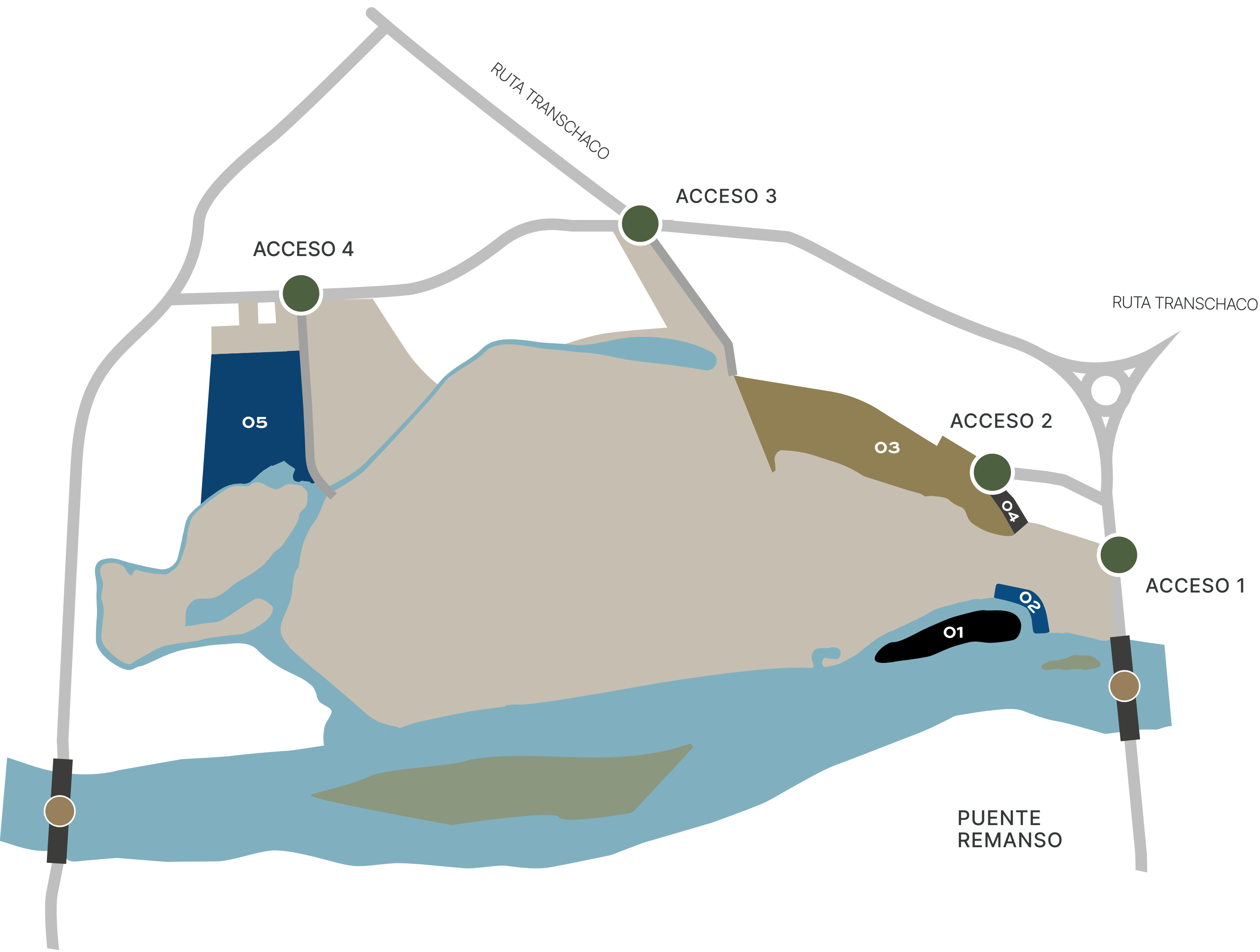
Un proyecto preparado para  
ofrecer un producto único a  
cada tipo de cliente.

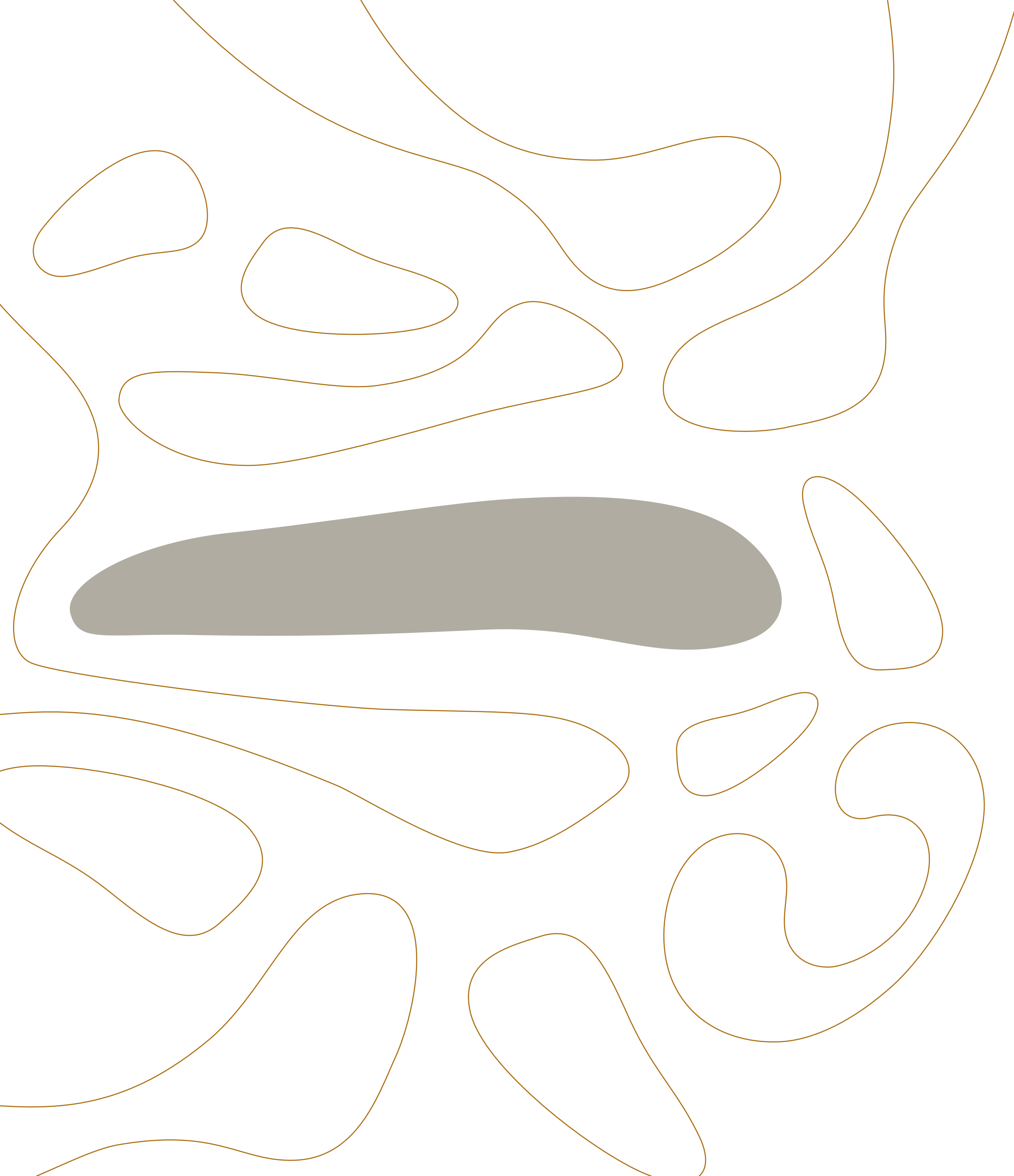


**CONOCÉ NUESTRAS  
PROPUESTAS INMOBILIARIAS**

Cada desarrollo tiene una  
visión única y forman parte  
del crecimiento de El Delta.

Conectados a los 2 puentes  
principales del país y a minutos  
del eje corporativo de la  
capital, permiten la conexión  
con tu vida diaria al entorno  
natural y al resto de la región.





# La isla

DEL DELTA





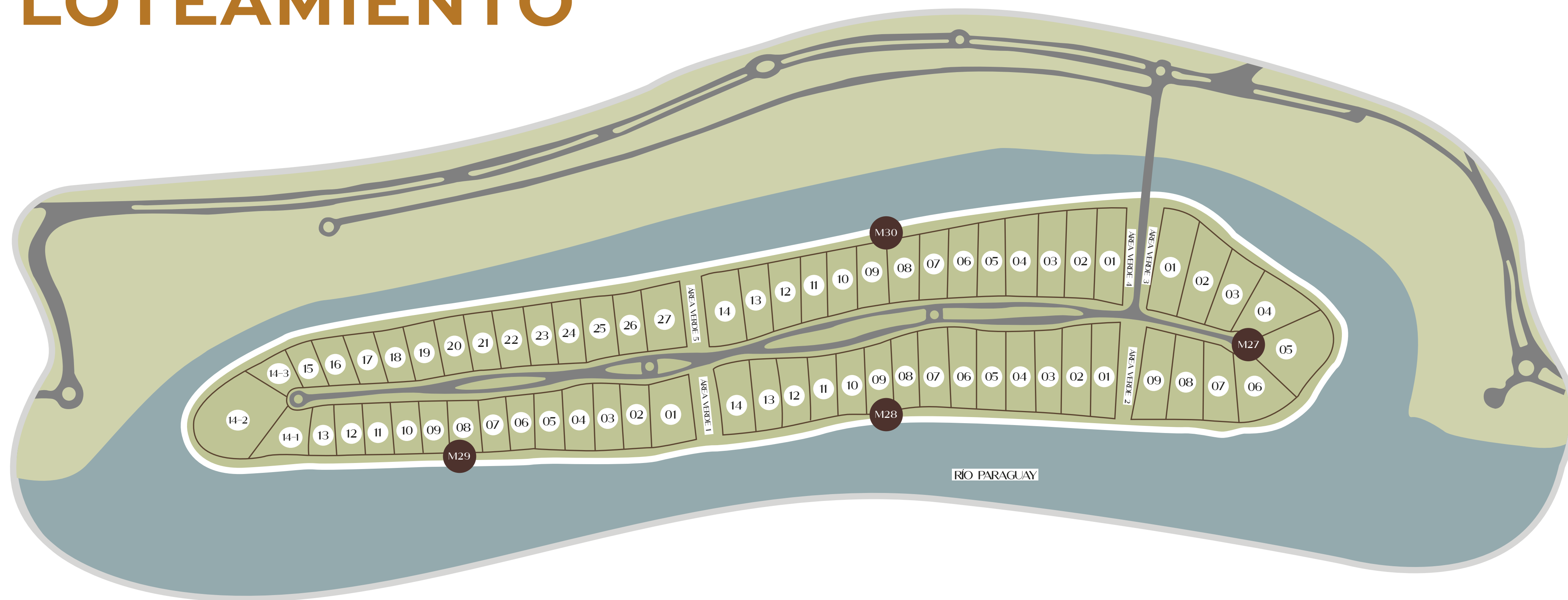
# LA ISLA

Con un pórtico de acceso vigilado las 24 h. del día, La Isla Del Delta es un desarrollo inmobiliario único en el país.

- 66 lotes
- Desde 1.200 m2
- Áreas verdes de recreación y paseo central



# MAPA DE LOTEAMIENTO



[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)

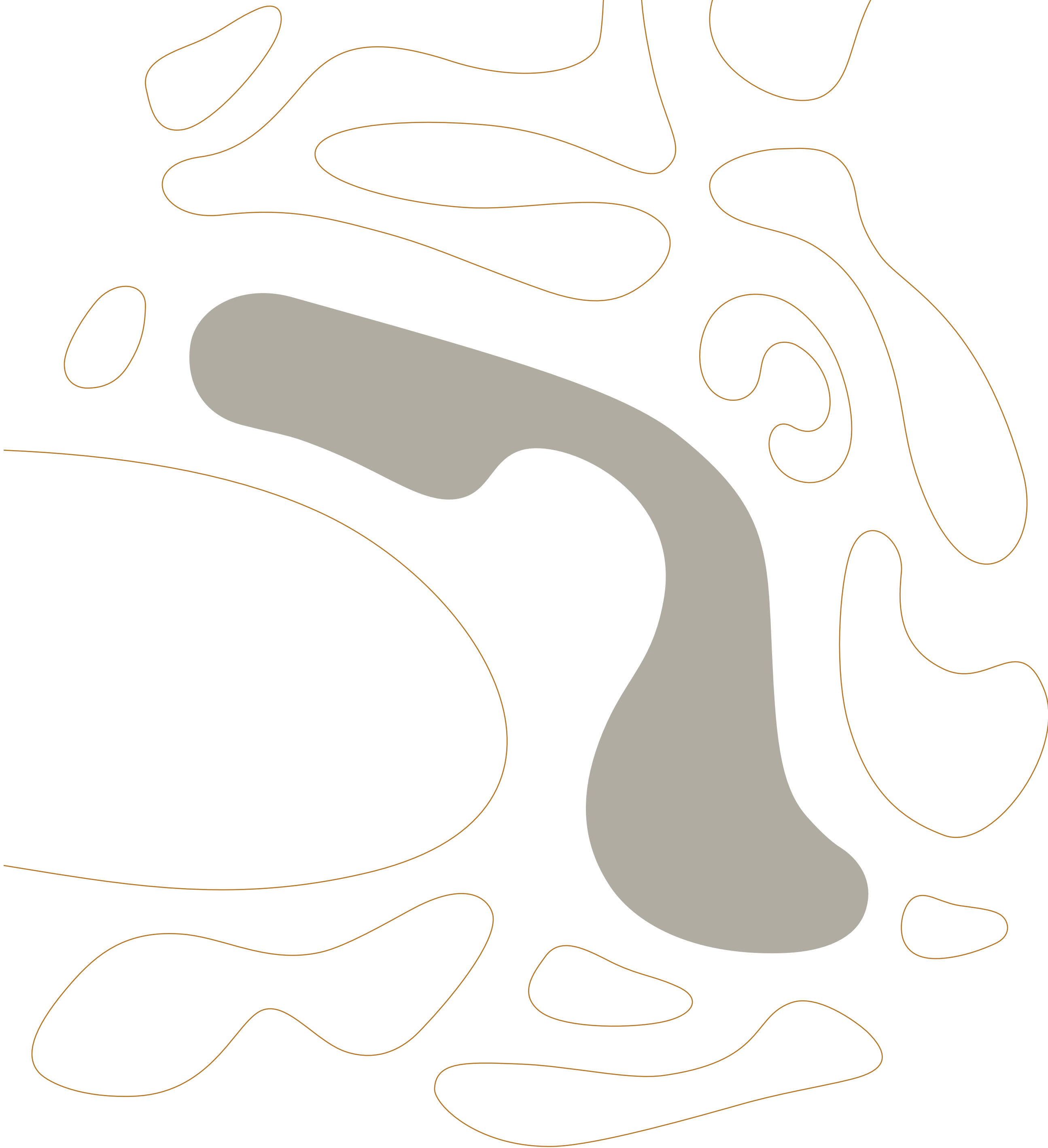




Residencias diseñadas y planificadas para brindar seguridad, comodidad y tranquilidad.

Con una visión arquitectónica única, donde no solo entregamos casas hechas, damos inicio a un estilo de vida único en el país.





RIVERSIDE



An aerial architectural rendering of a modern building complex. The building features multiple levels with cantilevered balconies and terraces. A long, narrow swimming pool runs along one side of the building. The terraces are landscaped with various plants and outdoor furniture. A paved walkway with people is visible in the foreground, and a river flows alongside the building. The overall design is contemporary and integrates nature with urban architecture.

## Las Terrazas del Delta



# RIVERSIDE

Una propuesta residencial que trasciende la idea de vivir en un departamento convencional al implementar una arquitectura sin espaldas, brindándote una vista panorámica del entorno natural y urbano.

Departamentos desde

**238 m2** hasta **357 m2**

**+ de 38mil m2** de construcción

**182 m2** lineales mirando el río



[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)









BARRIO  
NORTE





Inspirado por  
la naturaleza,  
diseñado para  
la vida.



# BARRIO NORTE

Está diseñado para vivir en un imponente escenario natural con armonía, confort y seguridad.

**300** lotes

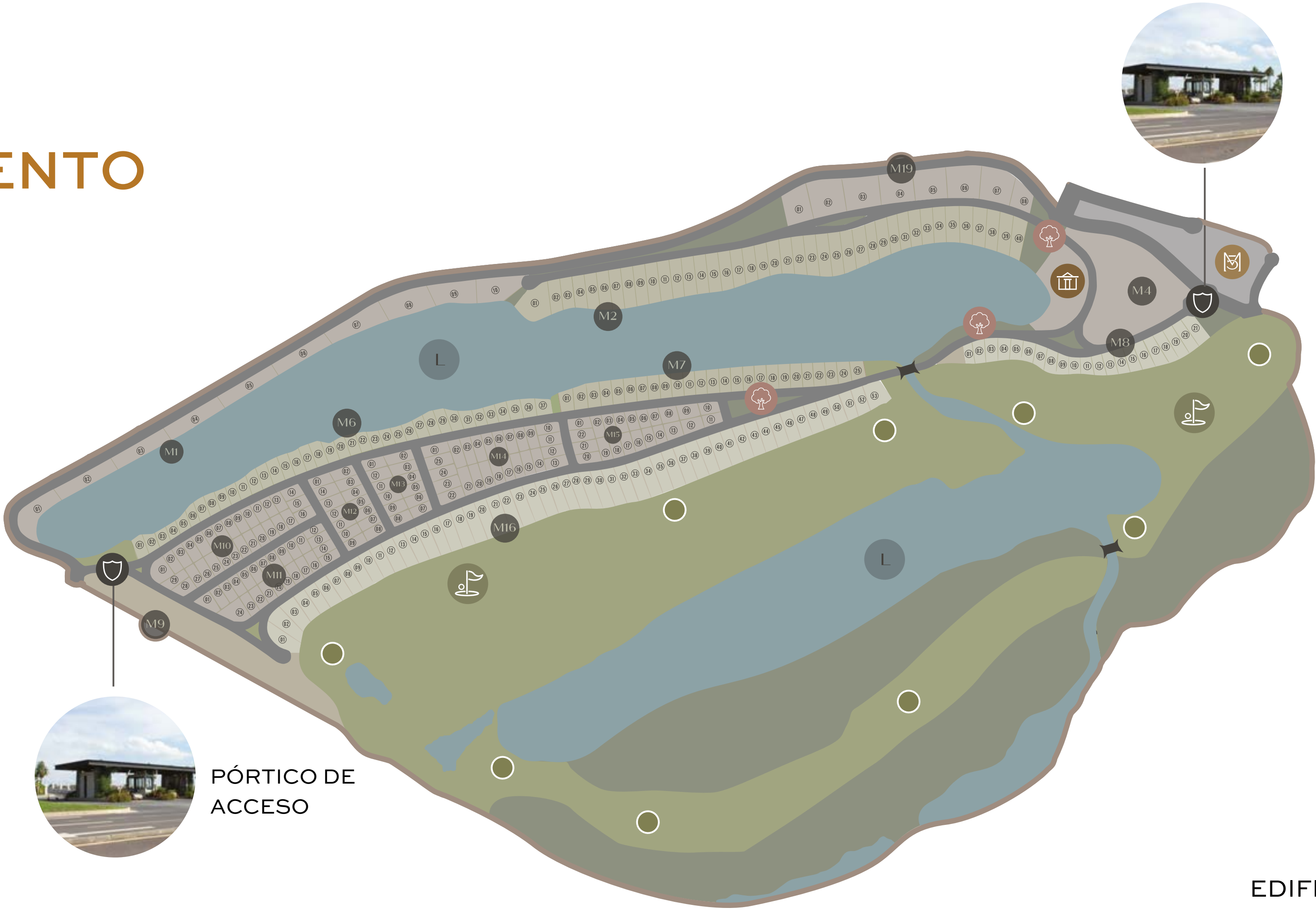
**28** hectáreas de lagunas

**9** hectáreas de áreas verdes





# MAPA DE LOTEAMIENTO



PÓRTICO DE  
ACCESO

PÓRTICO DE  
ACCESO

PARQUE



MANZANAS



LAGUNA



CAMPO DE GOLF



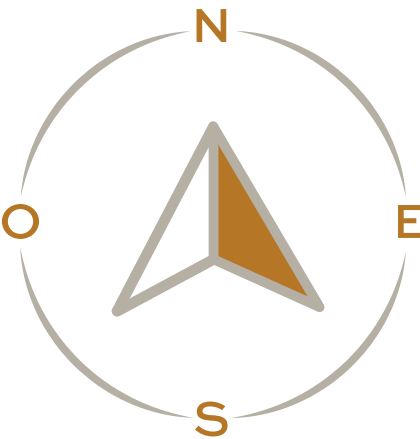
CLUB HOUSE



EDIFICIOS RESIDENCIALES



PÓRTICO DE ACCESO



**300 LOTES**

**+100**  
hectáreas

**28**  
hectáreas  
de laguna

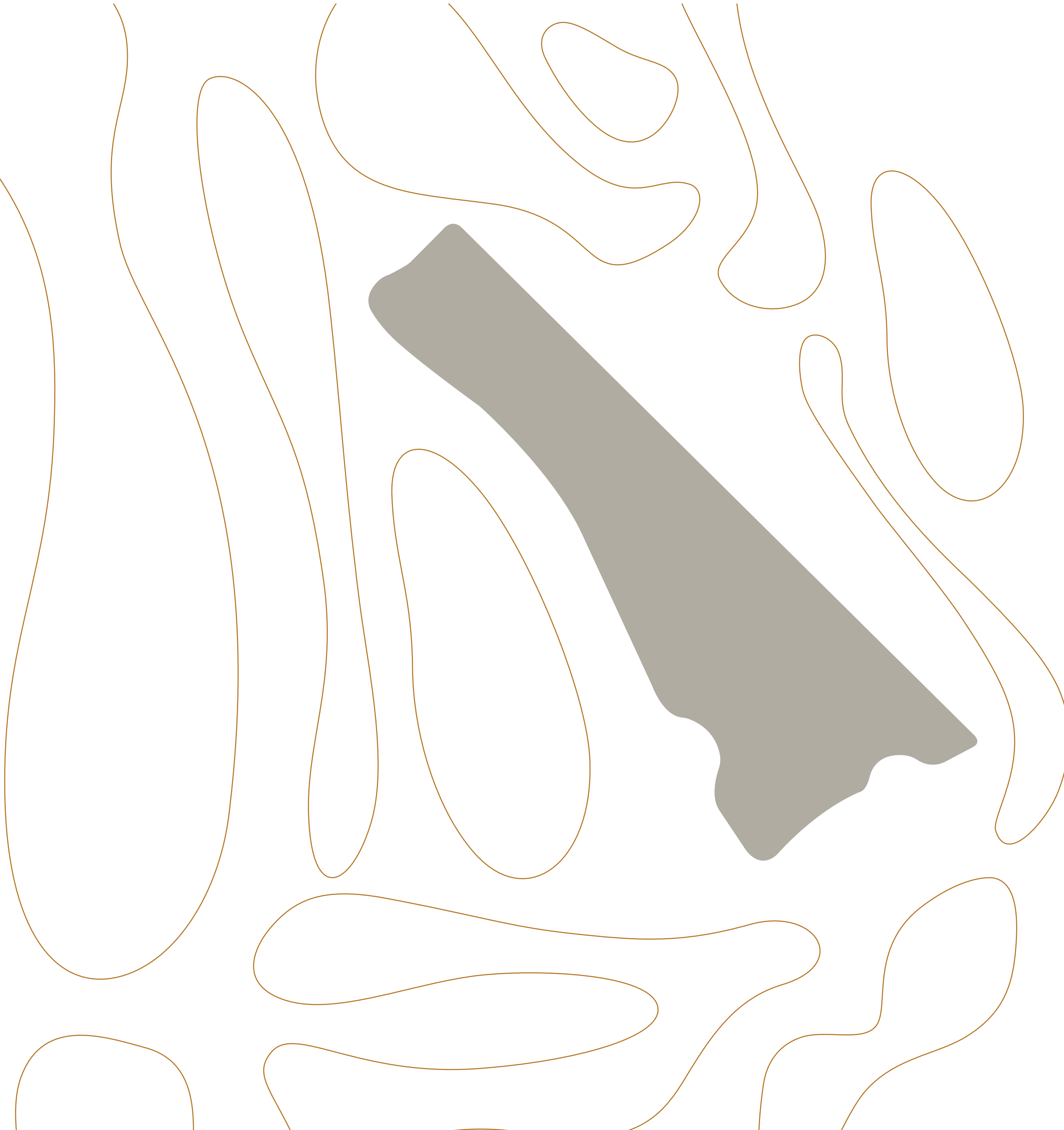
**9**  
hectáreas de  
áreas verdes

[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)









RIO VERDE



# Equilibrio entre la naturaleza y el hombre





# M5 RIO VERDE

Ubicado en un terreno privilegiado, repleto de exuberante vegetación, representa un equilibrio perfecto entre la vida urbana contemporánea y la serenidad natural.

**24 DEPARTAMENTOS**

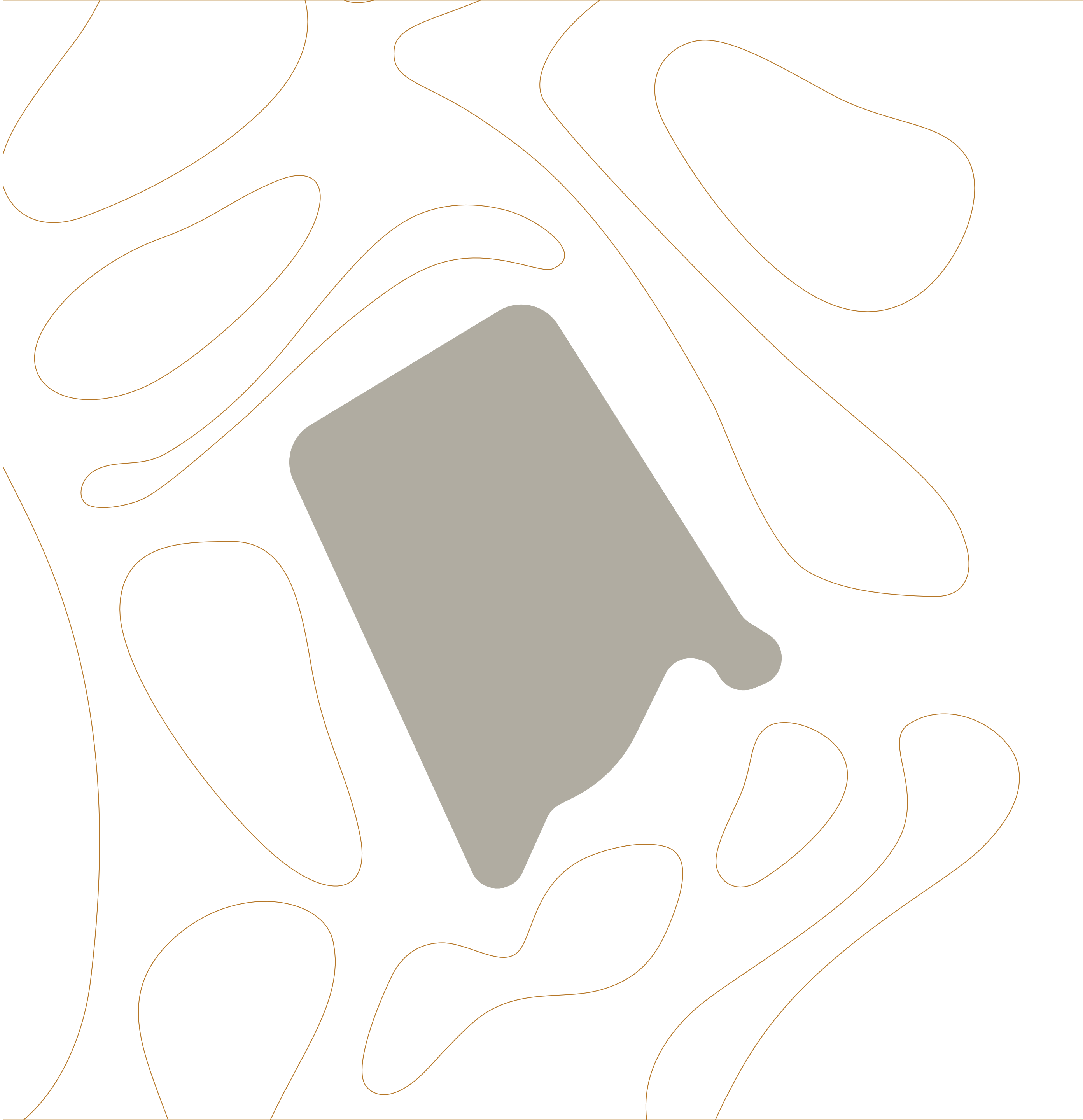
**9.162 m2 DE CONSTRUCCIÓN**











Barrio  
Náutico





El camino a la  
conexión con  
el agua



# BARRIO NÁUTICO

Una experiencia de vida que celebra la conexión con la naturaleza y la pasión por el agua.

**68** hectáreas totales.

**20** hectáreas de área verde.

**5** hectáreas de playa y canal náutico.







# MAPA DE LOTEAMIENTO

- M → MANZANAS
- M → MARINA 3
- CLUB HOUSE
- PÓRTICO DE ACCESO
- ACCESO A EL DELTA
- LOTES DÚPLEX
- R → CANAL NAVEGABLE

[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)



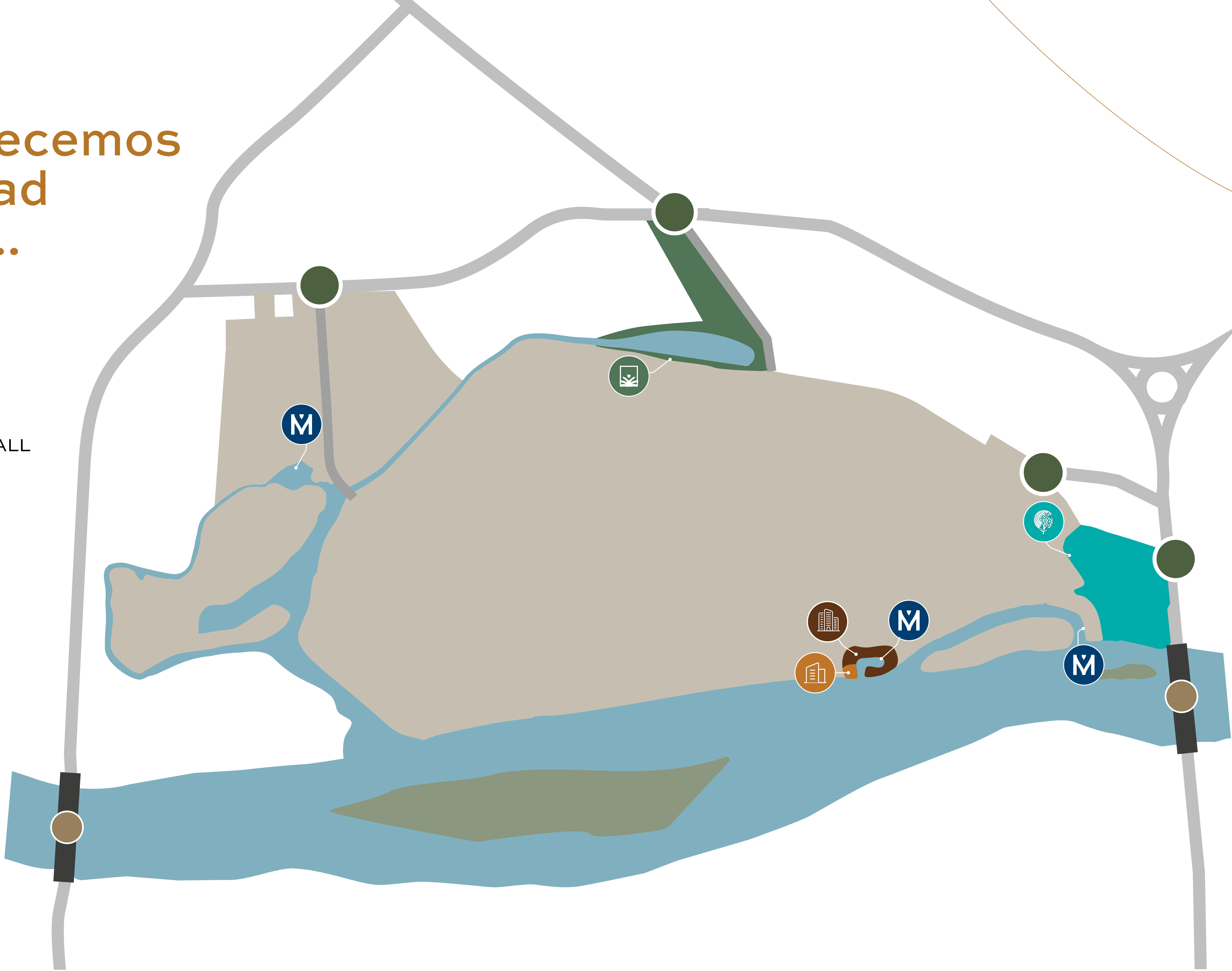






Además, ofrecemos  
la oportunidad  
de disfrutar...

- M MARINA DEL DELTA
- T TARUMÁ GOLF
- L LAS PALMAS STREET MALL
- S SECTOR CORPORATIVO
- Z ZONA FRANCA







MARINA  
DEL DELTA  
COMPLEJO NAUTICO

MARINA  
DEL DELTA  
COMPLEJO NAUTICO

MARINA  
DEL DELTA  
COMPLEJO NAUTICO

MARINA  
DEL DELTA  
COMPLEJO NAUTICO



MARINA  
DEL DELTA

# COMPLEJO NAÚTICO

Un servicio enfocado en proteger tus navíos.  
Contamos con marinas en diferentes puntos  
del complejo.

**Marina 1:** Ubicada a 400 m del Acceso 1.

**Marina 2:** Ubicada a 3,2 Km del Acceso 3.

**Marina 3:** Ubicada a 1,5 Km del Acceso 4.







# CANCHA DE GOLF

Un campo de 18 hoyos que ofrece una oportunidad de juego única.

Con una franja de seguridad de 130 metros de ancho, sobrepasando el estándar tradicional, brinda a los residentes la oportunidad de disfrutar de las vistas con total tranquilidad.





Club House  
del Golf







**LAS PALMAS**

Street Mall



# SERVICIOS

Una zona comercial y de servicios que ofrece una variedad de opciones, incluyendo locales gastronómicos, un supermercado, una farmacia, un gimnasio y otras tiendas.











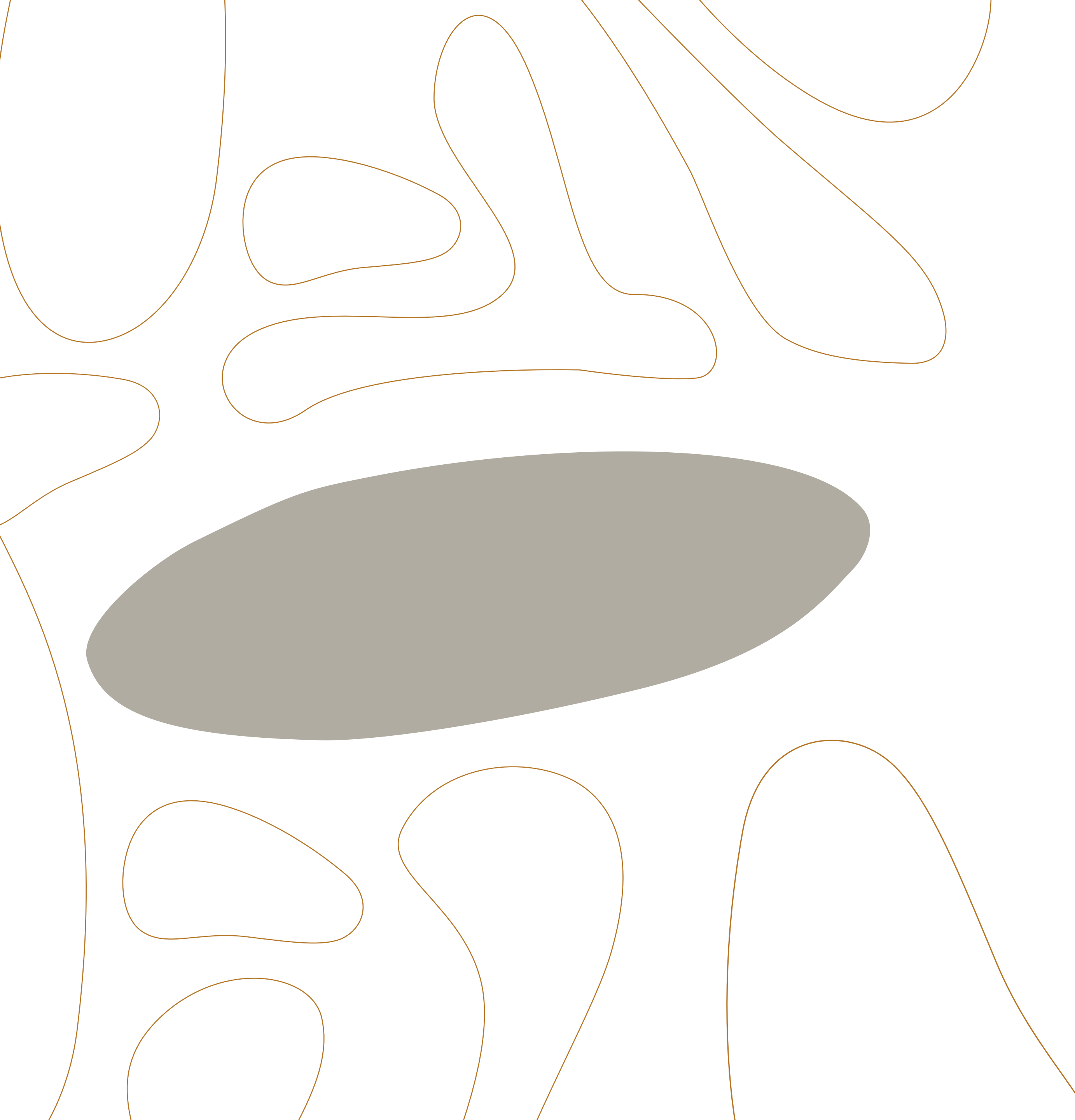
CAFE  
**MARTINEZ**





Laguna  
GRILL





**UN CENTRO  
DE NEGOCIOS**





alkan





NAVIS



PRÓXIMAMENTE

 **ENAVIS II**

[Click para enterarte más sobre el proyecto](#)





**PLANIFICÁ TU FUTURO  
DONDE LO COTIDIANO  
SE VUELVE  
EXTRAORDINARIO**



 (+595) 981 387 661

  El Delta

 [info@eldelta.com.py](mailto:info@eldelta.com.py)

DESARROLLA Y CONSTRUYE

**SOLARIA**  
City Makers

Más información





EL DELTA