



BENEDICTO

LAMBARÉ

La elección de Lambaré como sede para el desarrollo de un nuevo edificio de departamentos responde a una combinación estratégica de:

- FACTORES URBANOS
- FACTORES CULTURALES
- FACTORES DEMOGRÁFICOS

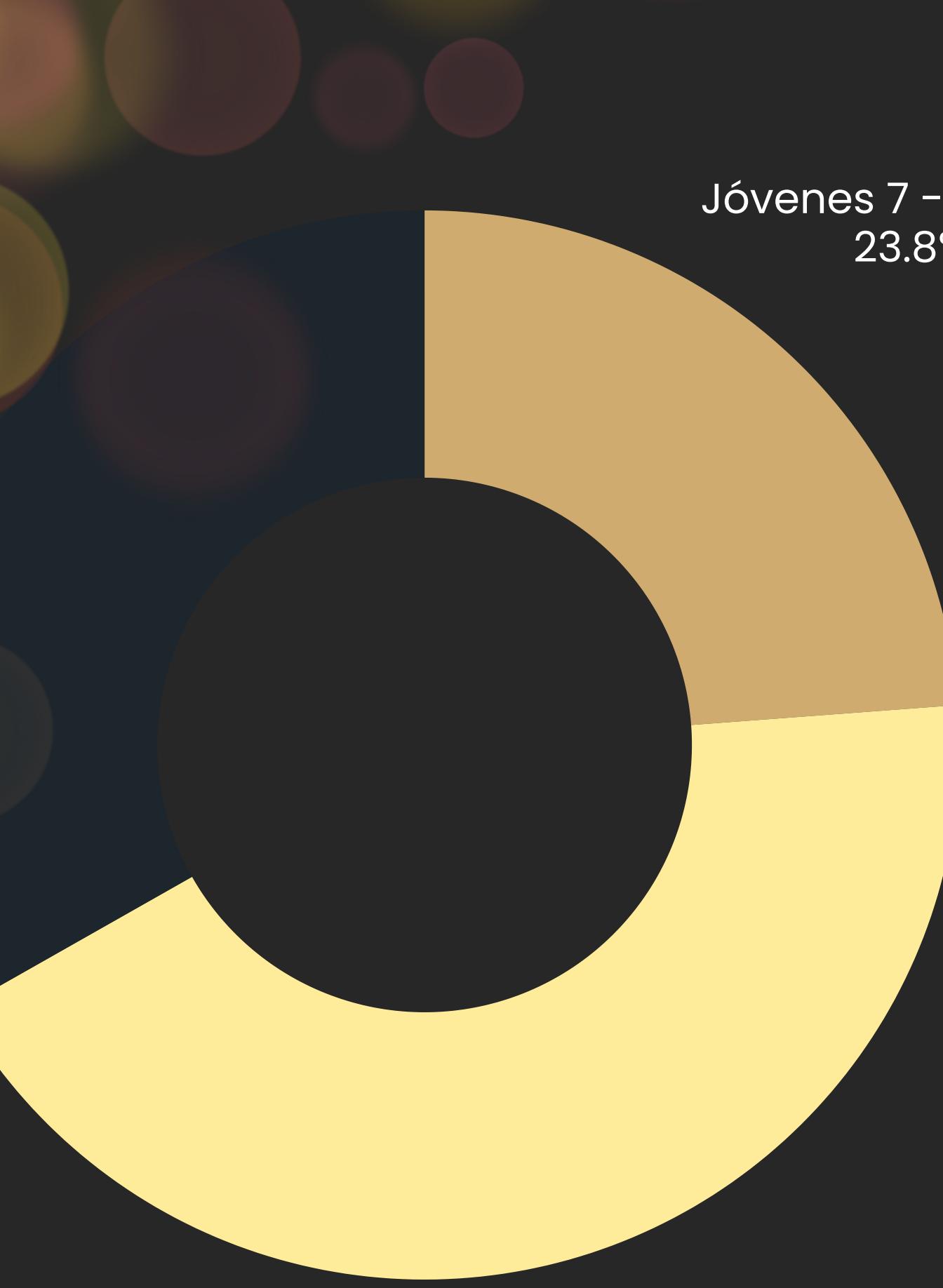


Ubicada en el Departamento Central, a pocos minutos del centro de Asunción, Lambaré ha experimentado un crecimiento sostenido en los últimos años.

300.000* RESIDENTES
EL DOBLE EN COMPARACIÓN A 2022

*SEGÚN ESTIMACIONES DE 2025





Este crecimiento poblacional se acompaña de una estructura demográfica diversa y dinámica, lo cual lo posiciona como una ciudad joven, activa y en constante transformación.

33 EDAD PROMEDIO
AÑOS

Además, Lambaré ofrece una mezcla entre vida urbana y naturaleza. Espacios como el *Cerro Lambaré, el Yacht y Golf Club Paraguayo Y la Costanera Sur* aportan valor paisajístico y recreativo, mientras que su cercanía a Asunción permite disfrutar de las comodidades metropolitanas sin renunciar a la tranquilidad

NATURALEZA + VIDA URBANA



BARRIO SAN ANTONIO

Dentro de Lambaré, el barrio San Antonio se destaca por su ubicación estratégica y su atmósfera residencial. Situado cerca de barrios como San Roque González y Mbachio I.

El barrio combina accesibilidad con serenidad ofreciendo un entorno apacible y familiar.

ACCESIBILIDAD + SERENIDAD

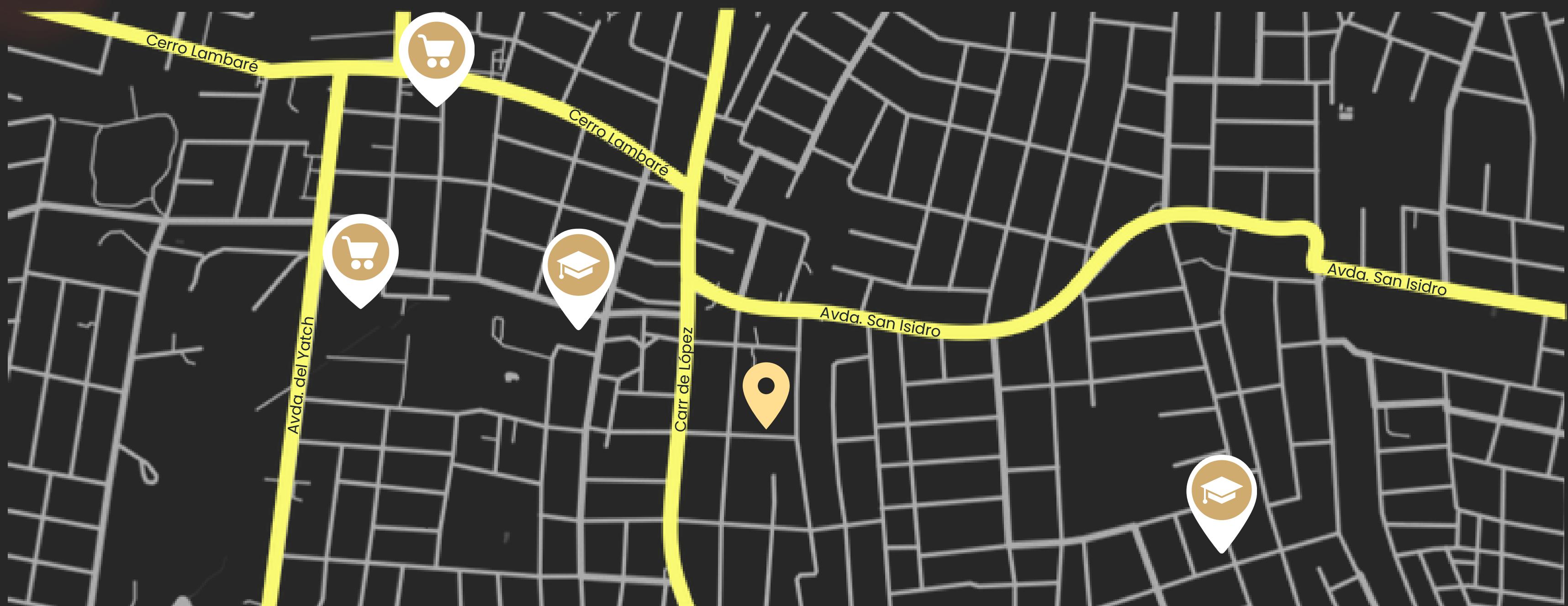
El barrio San Antonio se beneficia de vistas abiertas y espacios verdes, ideales para proyectos que priorizan la calidad de vida.

Su cercanía a zonas urbanas convierte en un punto de equilibrio perfecto entre conectividad y descanso.



CONECTIVIDAD + DESCANSO

UBICACIÓN



CALLE AMANECER, ENTRE JACQUES BALANSA Y EL MESÍAS – LAMBARÉ.

BENEDICTO

El edificio BENEDICTO se erige como un ícono de arquitectura contemporánea en el corazón de Lambaré, combinando diseño moderno, funcionalidad y elegancia urbana. Con siete niveles habitacionales.

Su fachada destaca por líneas limpias, grandes superficies vidriadas y una paleta de materiales que transmite sobriedad y sofisticación.



El diseño busca no solo impactar visualmente, sino también responder a las necesidades de la población.

Cada nivel ha sido pensado para maximizar la luz natural, optimizar la distribución espacial y generar una experiencia habitacional que combine confort con estilo.



La planta baja incorpora un amplio vestíbulo, adaptado para personas con discapacidad y un retiro frontal que favorece la integración con el paisaje urbano, creando una transición amable entre el edificio y la calle.



PROGRAMA

52 DEPARTAMENTOS

ESTACIONAMIENTO
COWORKING
RECEPCIÓN
GIMNASIO
QUINCHO
PISCINA



MONOAMBIENTE ESTÁNDAR



26 m²

22 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 1, 2, 3, 4 y 5



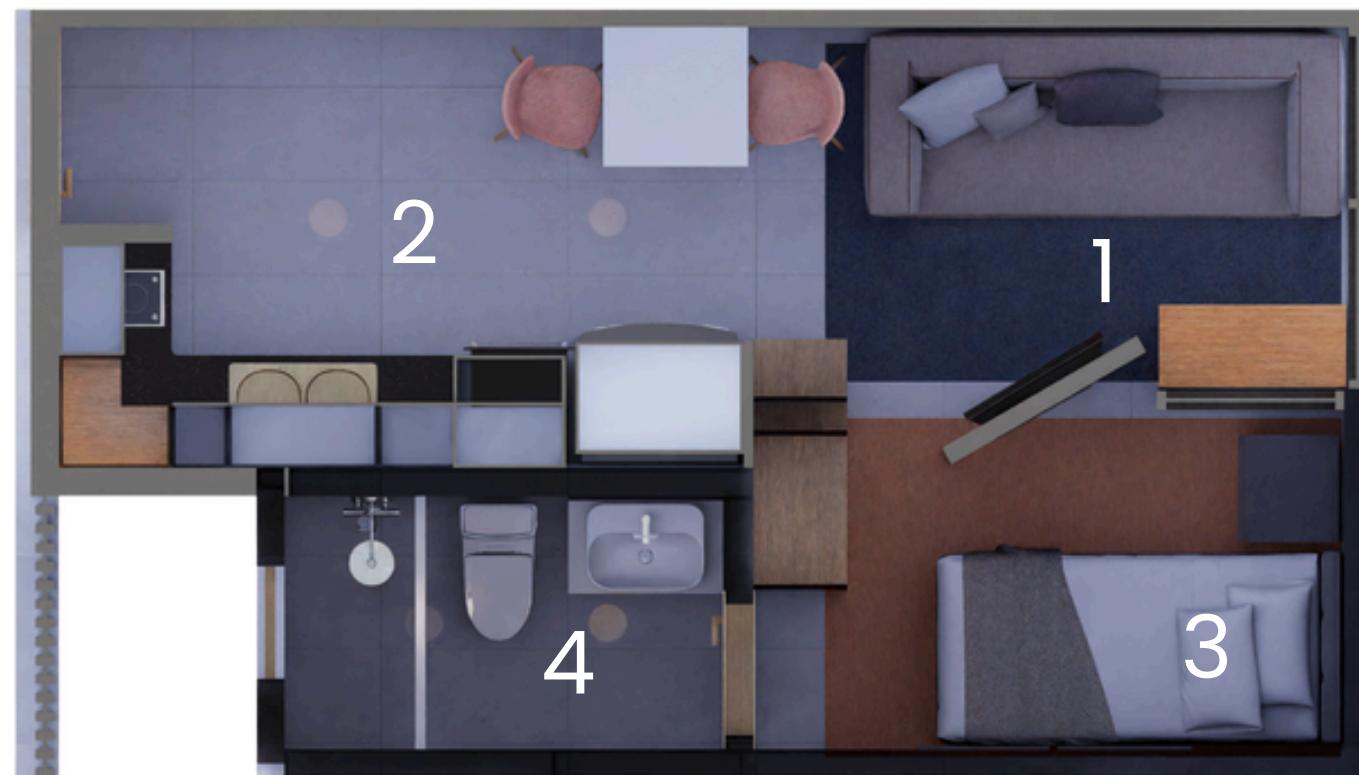
MONOAMBIENTE ESTÁNDAR

Desde USD 26.500

Entrega inicial: USD 5.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 200

6 refuerzos semestrales de USD 1.500

Saldo contra ocupación de USD 5.300



1. Sala de estar
2. Kitchenette
3. Área de descanso
4. Baño

UN DORMITORIO ESTÁNDAR



46 m²

16 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 1, 2, 3, 4 y 5



UN DORMITORIO ESTÁNDAR

Desde USD 45.000

Entrega inicial: USD 5.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 550

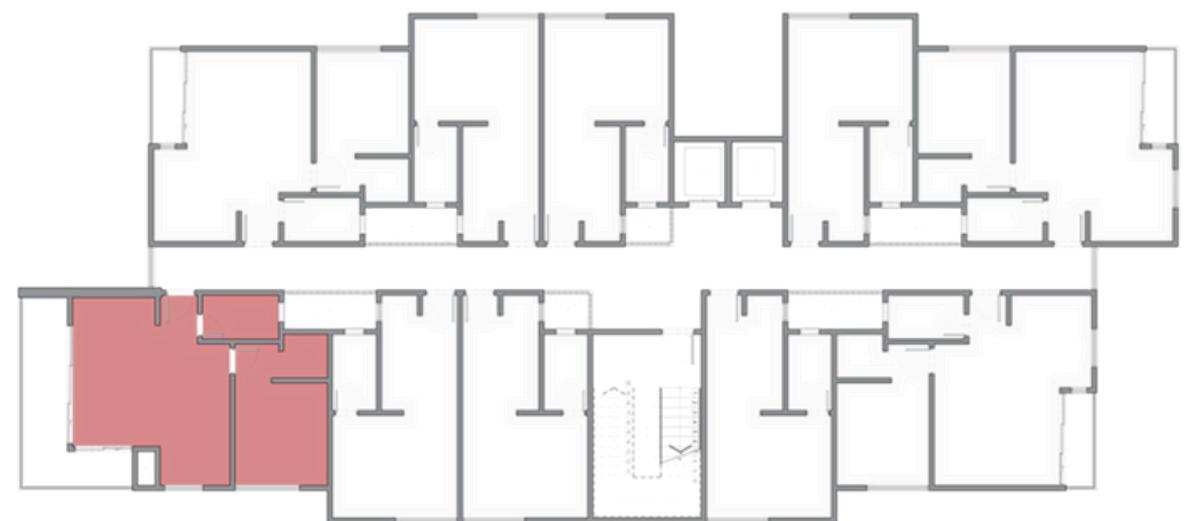
6 refuerzos semestrales de USD 2.000

Saldo contra ocupación de USD 8.200



1. Sala de estar
 2. Cocina - comedor
 3. Dormitorio
 4. Baño
 5. Balcón
- + 1 estacionamiento

UN DORMITORIO PLUS



55 m²

2 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 1 y 2



UN DORMITORIO PLUS

Desde USD 55.000

Entrega inicial: USD 5.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 650

6 refuerzos semestrales de USD 2.500

Saldo contra ocupación de USD 11.600



- 1. Sala de estar
 - 2. Cocina - comedor
 - 3. Dormitorio
 - 4. Baño
 - 5. Amplio balcón
 - 6. Parrilla
- + 1 estacionamiento

DOS DORMITORIOS ESTÁNDAR



72 m²

6 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 5, 6 y 7



DOS DORMITORIOS ESTÁNDAR

Desde USD 75.000

Entrega inicial: USD 10.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 750

6 refuerzos semestrales de USD 3.000

Saldo contra ocupación de USD 20.000



1. Sala de estar
 2. Cocina
 3. Comedor
 4. Dos dormitorios
 5. Dos Baños
 6. Balcón
- + 1 estacionamiento

DOS DORMITORIOS PLUS



81 m²

3 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 3, 4 y 5



DOS DORMITORIOS PLUS

Desde USD 77.500

Entrega inicial: USD 10.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 850

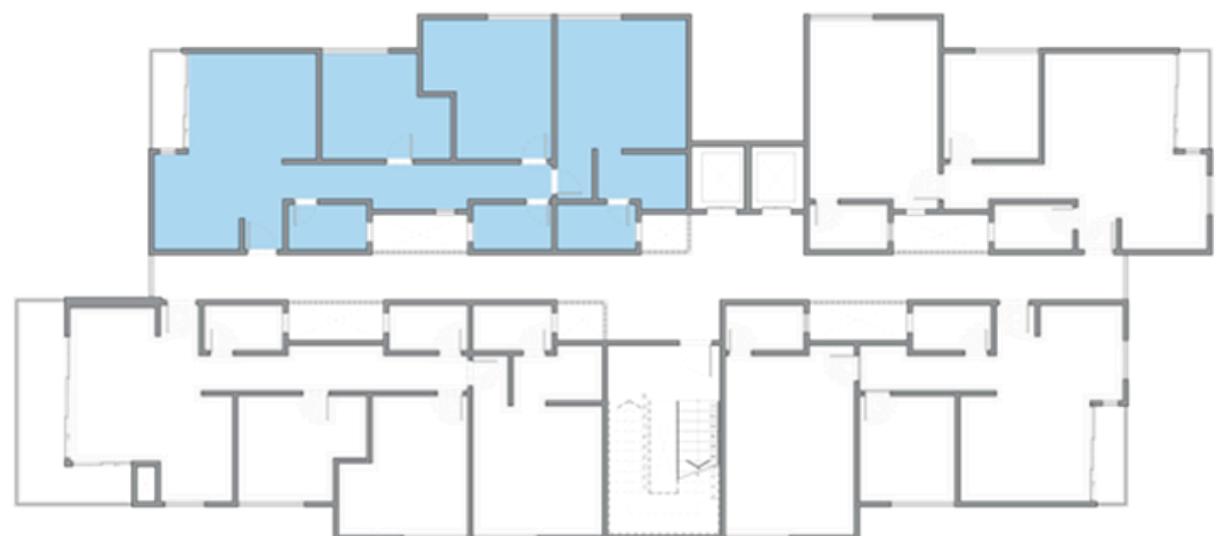
6 refuerzos semestrales de USD 3.000

Saldo contra ocupación de USD 18.900



1. Sala de estar
 2. Cocina
 3. Comedor
 4. Dos dormitorios
 5. Dos Baños
 6. Amplio balcón
 7. Parrilla
- + 1 estacionamiento

TRES DORMITORIOS ESTÁNDAR



98 m²

2 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 6 y 7



TRES DORMITORIOS ESTÁNDAR

Desde USD 99.500

Entrega inicial: USD 20.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 950

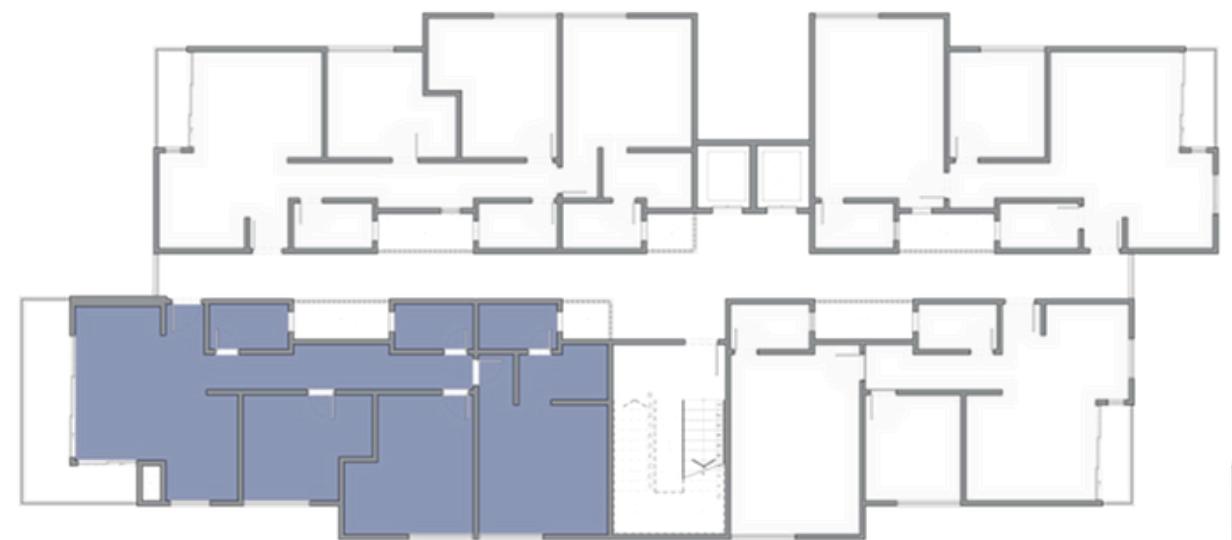
6 refuerzos semestrales de USD 5.000

Saldo contra ocupación de USD 15.300



1. Sala de estar
2. Cocina
3. Comedor
4. Tres dormitorios
5. Tres Baños
6. Balcón
7. Lavadero + 2 estacionamientos

TRES DORMITORIOS PLUS



107 m²
2 unidades

PLANTAS DISPONIBLES: 6 y 7



TRES DORMITORIOS PLUS

Desde USD 103.000

Entrega inicial: USD 20.000 + 36 cuotas sin intereses de USD 1.000

6 refuerzos semestrales de USD 5.000

Saldo contra ocupación de USD 17.000



1. Sala de estar
2. Cocina
3. Comedor
4. Tres dormitorios
5. Tres Baños
6. Amplio balcón
7. Lavadero
8. Parrilla + 2 estacionamientos









RECEPCIÓN





ESTACIONAMIENTO





GIMNASIO

COWORKING



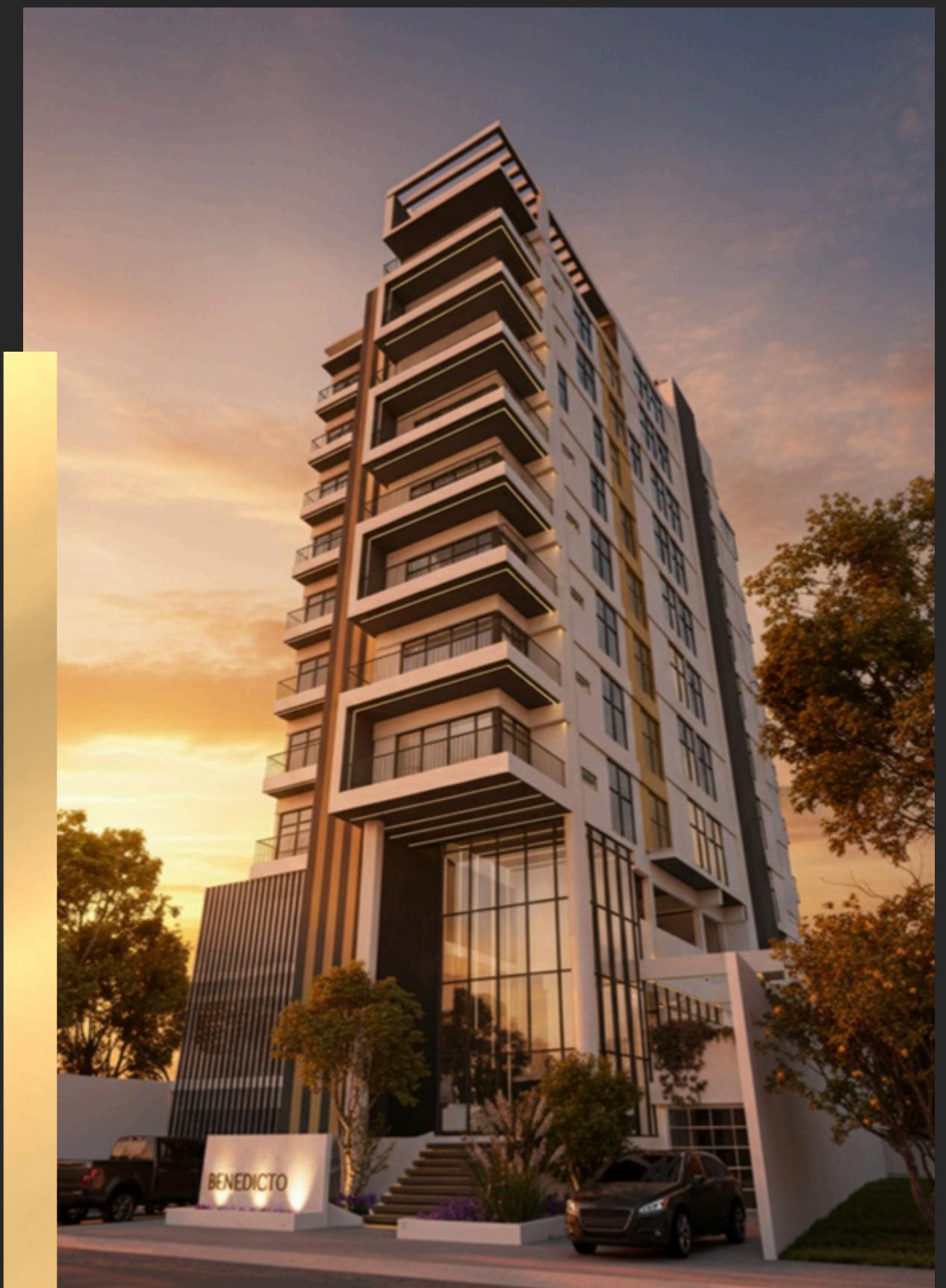
QUINCHO



PISCINA



QUINCHO



INICIO DE OBRA

CUARTO TRIMESTRE

2025

DURACIÓN DE OBRA

30 A 36 MESES

Las cuotas se van a ir ajustando según avance obra o según propuesta del cliente.

Durante el evento tendremos bonos de descuento aplicables a todas las unidades. Para más detalle acercarse a la mesa de información.



ACOMPAÑADO POR LA TRAYECTORIA DE KARAI CONSTRUCTORA,
LA GESTIÓN COMERCIAL DE JIP INMOBILIARIA Y DISEÑO DE
INTERIORES DE L.V.E. HOME INTERIORES.

BENEDICTO REPRESENTA UN PROYECTO CON RESPALDO,
INNOVACIÓN Y CONFIANZA, PENSADO TANTO PARA QUIENES
BUSCAN UN NUEVO HOGAR COMO PARA QUIENES PRIORIZAN LA
INVERSIÓN INMOBILIARIA.



Karai Constructora



JIP
inmobiliaria



BENEDICTO

UN PROYECTO DE

 GRUPOKARAI