



# Barrio Náutico



La conexión con el río  
cobra vida de una manera  
inigualable.



El agua no es solo una vista, es una experiencia que abrazamos todos los días.



Donde la serenidad se fusiona con la comodidad de un hogar moderno.

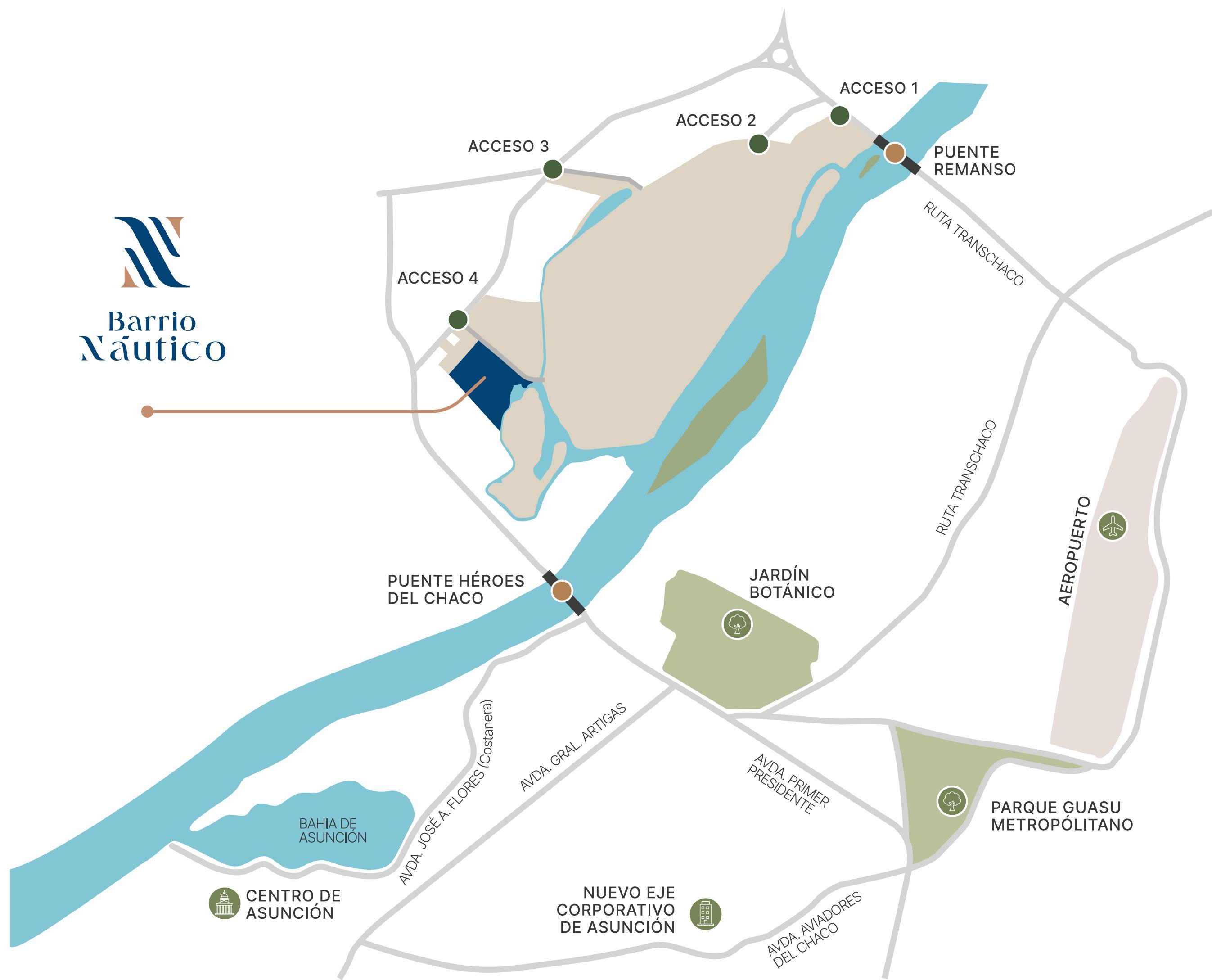
# En Barrio Náutico,

Contamos con acceso directo al río, convirtiendo la naturaleza en parte esencial de tu vida diaria.

- A 3 minutos del acceso al nuevo puente Héroes del Chaco.
- A 20 minutos del Centro de Asunción.
- A 15 minutos del Nuevo Eje Corporativo.



# Mapa de ubicación

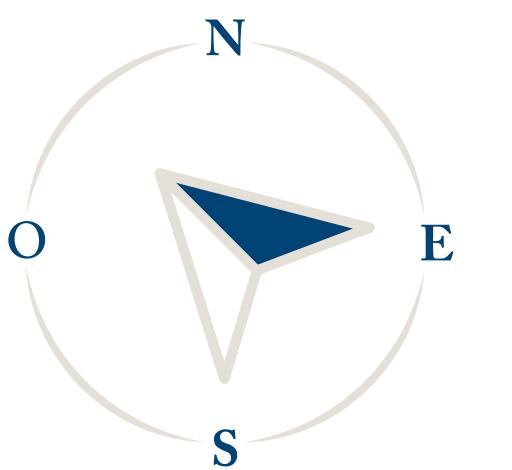




# Barrio Náutico

## Mapa de Loteamiento

- M — Manzanas
- — Marina 3
- — Club House
- — Pórtico de Acceso
- — Acceso 4 a TOSA
- — Lotes dúplex
- R — Canal Navegable





## Contamos con

68 hectáreas totales.

20 hectáreas de áreas verdes.

5 hectáreas de playa y canal náutico.

20 hectáreas de infraestructura.

Servicio de guardería de  
lanchas para todos los barrios.

\* No incluye en la  
compra del lote,  
se abona un costo  
adicional.



# Club House





Marina Del Delta

Ya somos una realidad  
de la que vos podés ser parte...



The background of the advertisement features a wide-angle aerial photograph of a river flowing through a lush green landscape. The river is lined with numerous palm trees, and a paved road runs parallel to it. In the distance, a dense forest and some industrial structures are visible under a clear blue sky.

Somos una experiencia de vida que celebra la conexión con la naturaleza y la pasión por el agua. Cada día es una nueva oportunidad para explorar, aprender y vivir en armonía con el río que fluye en nuestro entorno.

¡Visitá y conocé un nuevo estilo de vida!



# CENTURY 21.<sup>®</sup>

Desarrolla y construye

Proyecto

 **TOSA** TERMINAL  
OCCIDENTAL S.A.

**BMA**