

PORTA04

RIZ

DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS



Centro de  
convenciones  
Conmebol  
**1 minuto**

Hotel  
Bourbon  
**2 minutos**

Estación los  
Jardines  
**3 minutos**

Aeropuerto Silvio  
Pettirossi  
**4 minutos**

Rakiura  
**6 minutos**

Holiday Inn  
**8 minutos**

Estación Botánico  
**9 minutos**

Nu Guazú  
**11 minutos**

Shopping del Sol  
Eje Corporativo  
**11 minutos**



UBICACIÓN PORTA 04



ASUNCIÓN

LUQUE

**Monte Alto y**  
Cap. Valois Rivalora- Luque

En RIZ desarrollos combinamos respaldo financiero y experiencia constructiva. Proyectos residenciales, modernos y estratégicamente ubicados. Gestionamos desde la adquisición del terreno hasta la administración. Desarrollamos la serie PORTA edificios diseñados para la vida urbana actual, que integran diseño, funcionalidad y amenities que elevan la experiencia cotidiana. 3 años de trayectoria en el mercado paraguayo, con el compromiso de construir espacios que revaloricen cada metro cuadrado y brinden plusvalía sostenible a quienes confían en nosotros.

**¿QUIENÉS  
SOMOS?**



## **CIFRAS QUE CUENTAN HISTORIAS**



+40.000 M<sup>2</sup>  
**CONSTRUIDOS**



150 UNIDADES  
**VENDIDAS**



2 PROYECTOS  
**ENTREGADOS**



4 PROYECTOS  
**LANZADOS**



### CAP. Valois Rivarola

La presente imagen es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones técnicas o de diseño por requerimiento de ordenanzas o constructivas, siempre manteniendo estándares equivalentes de calidad.

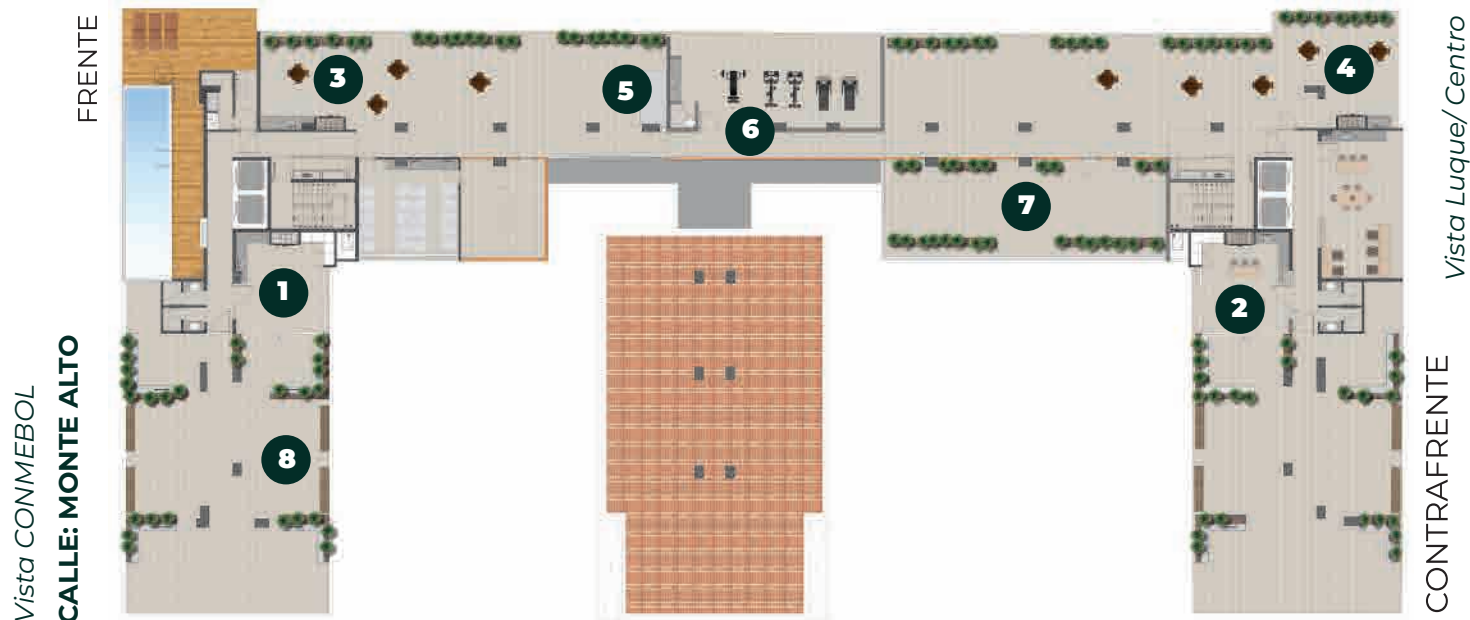
Las imágenes, nombres comerciales o marcas mencionadas son a modo de referencia.

# PLANTA TIPO



Vista AEROPUERTO

Vista LUQUE/MADERO

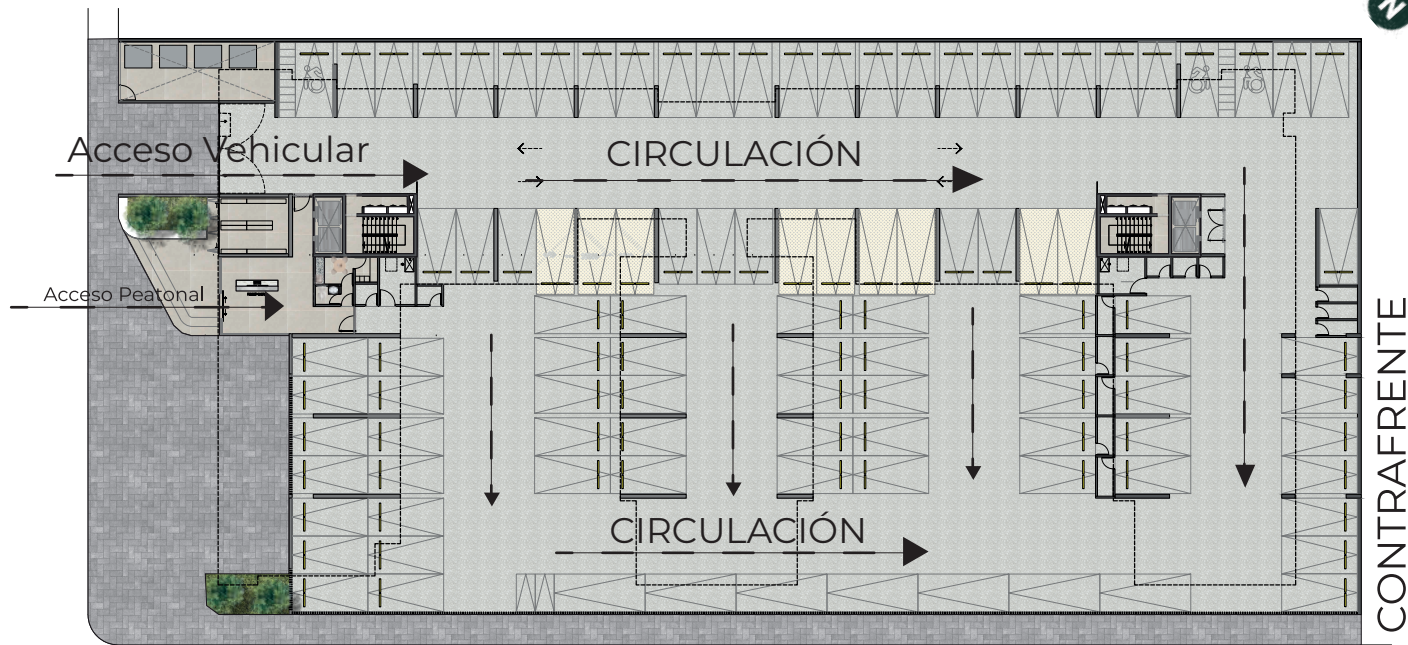


**Avda. Elizardo Aquino**  
EJE CORPORATIVO

### Referencias

- 1- Quincho cerrado
- 2- Quincho cerrado
- 3- Quincho abierto
- 4- Quincho abierto
- 5- Zona PetFriendly
- 6- Gimnasio
- 7- Área de yoga
- 8- Espacio Verde

# PLANTA AMENITIES



La presente imagen es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones técnicas o de diseño por requerimiento de ordenanzas o constructivas, siempre manteniendo estándares equivalentes de calidad.

Las imágenes, nombres comerciales o marcas mencionadas son a modo de referencia.



Ubicado en una de las zonas con mayor proyección, **PORTA 04 Monte Alto** ofrece un estilo de vida pensado para quienes buscan practicidad, conexión y bienestar.

**Con 266 departamentos distribuidos en 7 pisos**, este desarrollo combina diseño moderno, infraestructura eficiente y espacios comunes de alta funcionalidad.

## El edificio contará con:

**Sistema PCI normativo**, asegurando altos estándares de protección contra incendios.

**Generador propio** para las áreas comunes, garantizando autonomía energética.

**Circuito cerrado de seguridad**, brindando mayor tranquilidad a sus residentes.

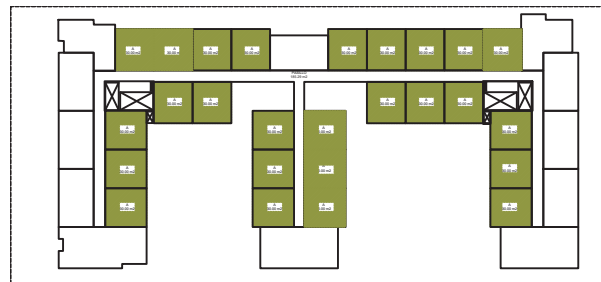
**Amenities** pensados para el estilo de vida actual, como:

- 2 quinchos cerrados
- Piscina
- Gimnasio
- Espacio de SUM/Coworking
- Lavandería

26 UNIDADES POR PISO  
182 UNIDADES EN TOTAL

## TIPOLOGÍA

*Monoambiente 30 M<sup>2</sup>*

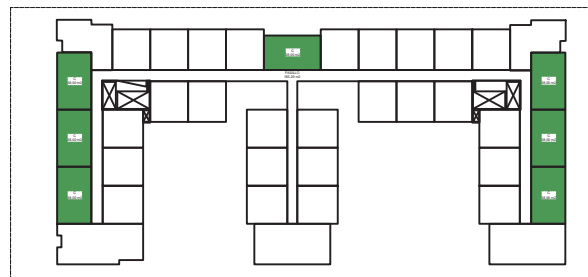
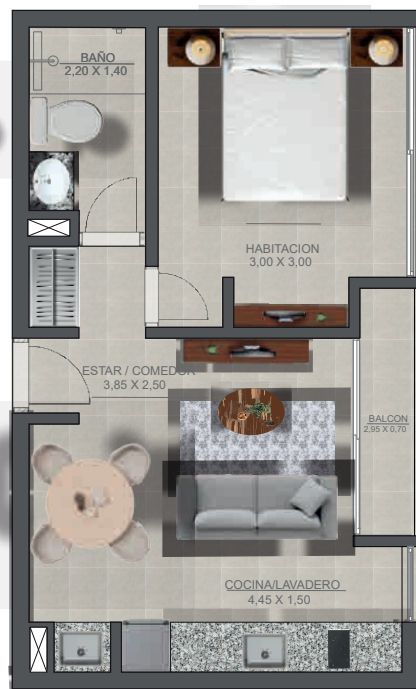


07 UNIDADES POR PISO

49 UNIDADES EN TOTAL

# 1 Dormitorio

CLASSIC 38 M<sup>2</sup>

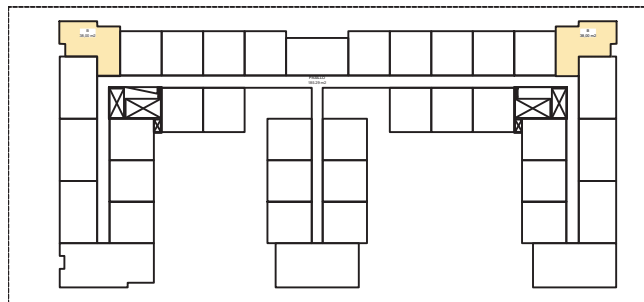


02 UNIDADES POR PISO

14 UNIDADES EN TOTAL

# 1 DORMITORIO

PRO 39 M<sup>2</sup>



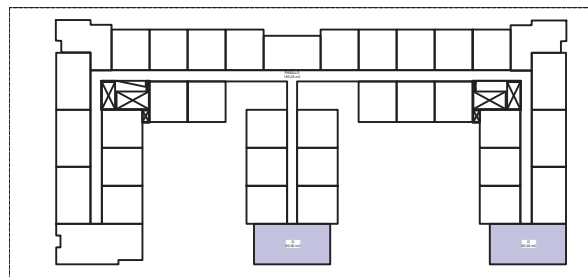


02 UNIDADES POR PISO

14 UNIDADES EN TOTAL

# TIPOLOGÍA

2 Dormitorios 60 M<sup>2</sup>

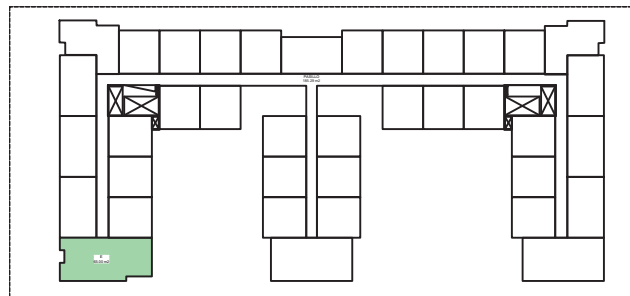


01 UNIDADES POR PISO  
07 UNIDADES EN TOTAL



# TIPOLOGÍA

*2 Dormitorios 65 M<sup>2</sup>*



# **TODOS LOS DEPARTAMENTOS**

Se entregan con:

**1- PLACARD**

**2- MESADA DE GRANITO**

**3- MUEBLES DE COCINA**

**4- ANAFE**

**5- PURIFICADOR**

**6- AIRE ACONDICIONADO** (en todos los ambientes)

# AMENITIES



**PISCINA**



**SOLARIUM**



**COWORKING**



**2 QUINCHOS ABIERTOS**



**2 QUINCHOS CERRADOS**



**GIMNASIO**



**LAUNDRY**



**ÁREA DE YOGA**



**MONITOREO Y  
SEGURIDAD**



## PISCINA



**En RIZ, cada espacio está pensado para que disfrutes más.**

Y nuestra piscina no es la excepción.

En lo alto del edificio, con vista abierta, sol y brisa: la piscina se convierte en tu rincón para frenar, recargar y disfrutar.



# COWORKING



## **Trabaja distinto, viví mejor.**

Un ambiente pensado para enfocarte, crear y conectar.

### **Lo que hace especial al coworking en RIZ:**

Espacios amplios, luminosos y con buena energía.

WiFi de alta velocidad y zonas con enchufes en cada rincón.

Áreas para reuniones y trabajo individual.

Mobiliario ergonómico y estética que inspira.

Ideal para freelancers, creativos o para esos días de home office.

Vivís donde trabajás... pero trabajás como querés.





# QUINCHO



## **Los encuentros tienen su espacio.**

Nuestro quincho es ese punto de reunión donde las risas, el asado y los buenos momentos se hacen parte de tu día a día.

## **Por qué te va a encantar el quincho en RIZ:**

Parrilla equipada y lista para el próximo asado.

Espacio cerrado climatizado + área al aire libre.

Mobiliario cómodo, moderno y funcional.

Pensado para grupos chicos o eventos con más gente.

Detalles de diseño que lo hacen único.



## GIMNASIO



**Tener un gimnasio en casa cambia todo.**

En RIZ, podés entrenar a tu ritmo, sin traslados ni excusas.

**Qué hace distinto al gym en RIZ:**

Equipamiento completo y de última generación.

Espacio climatizado con buena ventilación y luz natural.

Zonas para entrenamiento funcional, pesas y cardio.

Ambiente seguro, cómodo y siempre listo para usar.

Ideal para arrancar el día con energía o liberar tensiones después del trabajo.



## LAUNDRY



**En RIZ pensamos en cada detalle de tu comodidad.**

Nuestro Laundry equipado y moderno te ofrece un espacio práctico, seguro y diseñado para que disfrutes de tu tiempo mientras tu ropa recibe el cuidado que necesita.

Porque vivir en RIZ es tener todo lo que necesitas, sin salir de casa.



## SOLARIUM



El Solarium de RIZ está pensado para que disfrutes momentos únicos de relax, rodeado de un ambiente moderno y acogedor. Un espacio ideal para desconectarte, compartir con amigos o simplemente recargar energía.

Porque en RIZ vivir bien también significa tener tu propio lugar al aire libre, sin salir de casa.



## ÁREA DE YOGA



En RIZ contamos con un espacio exclusivo para yoga, diseñado para que encuentres calma, energía y conexión contigo mismo. Un ambiente ideal para desconectarte del ritmo diario y cuidar tu bienestar físico y mental.

Porque en RIZ no solo construimos espacios, creamos lugares para que vivas mejor.





# RIZ

DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

¡INVERTÍ, DONDE TODOS QUIEREN VIVIR!