

PORTADA

RIZ DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



Centro de
convenciones
Conmebol
1 minuto

Hotel
Bourbon
2 minutos

Estación los
Jardines
3 minutos

Aeropuerto Silvio
Pettirossi
4 minutos

Rakiura
6 minutos

Holiday Inn
8 minutos

Estación Botánico
9 minutos

Ñu Guazú
11 minutos

Shopping del Sol
Eje Corporativo
11 minutos



UBICACIÓN PORTA 04

Jardín
Botánico



ASUNCIÓN

Estación Botánico

Parque Ñu Guasu



Autopista Ñu Guazu



Holiday Inn
Express Asunción

Hospital Central IPS.

Avda. Aviadores del Chaco
STA. TERESA
Paseo la Galería

Parque Ñu Guasu
Acceso 1

Aeropuerto Nacional
Silvio Pettirossi



Rakiura



Plaza Madero



Centro de
Convenciones de la
CONMEBOL



PORTA 04



LUQUE

PIQUIBA
PAMPA
TUYUTY

Avda. Gral Aquino

Monte Alto
Cap. Valois Rivalora



Monte Alto y
Cap. Valois Rivalora- Luque

En RIZ desarrollos combinamos respaldo financiero y experiencia constructiva. Proyectos residenciales, modernos y estratégicamente ubicados. Gestionamos desde la adquisición del terreno hasta la administración. Desarrollamos la serie PORTA edificios diseñados para la vida urbana actual, que integran diseño, funcionalidad y amenities que elevan la experiencia cotidiana. 3 años de trayectoria en el mercado paraguayo, con el compromiso de construir espacios que revaloricen cada metro cuadro y brinden plusvalía sostenible a quienes confían en nosotros.

¿QUIENÉS SOMOS?



CIFRAS QUE CUENTAN HISTORIAS



+40.000 M²
CONSTRUIDOS



150 UNIDADES
VENDIDAS



2 PROYECTOS
ENTREGADOS



4 PROYECTOS
LANZADOS



LINDERO



Entrada
del Sol

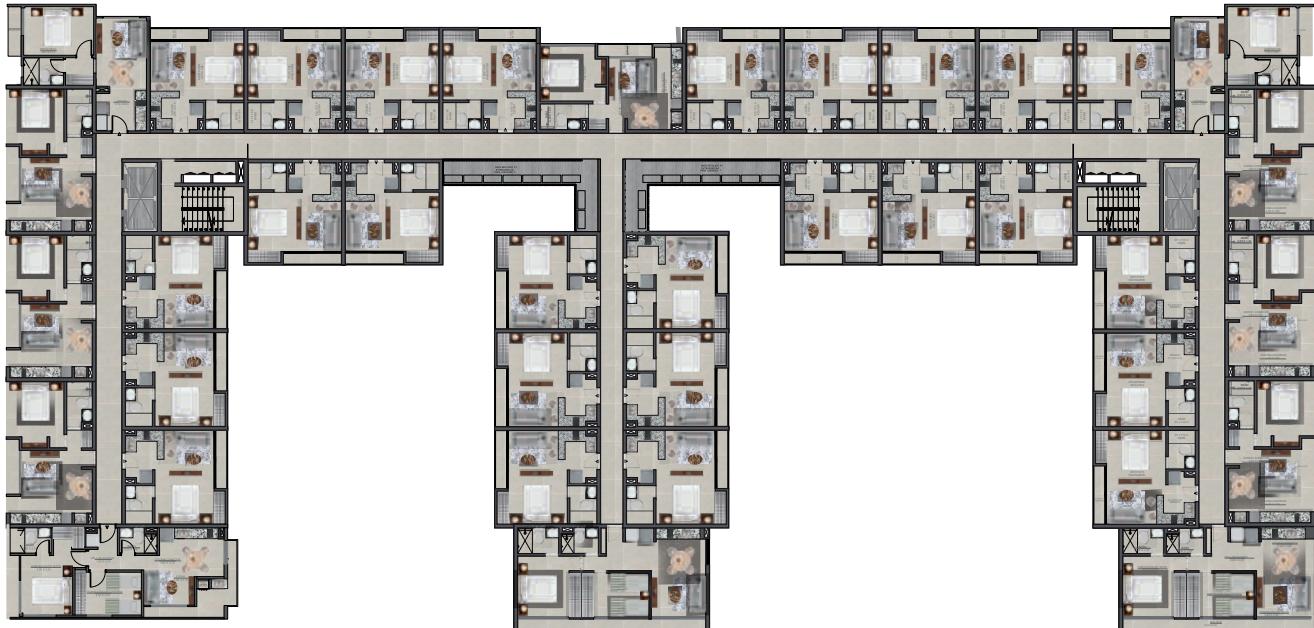
FRENTE

CALLE: MONTE ALTO



Salida
del Sol

CONTRAFRENTE



CAP. Valois Rivarola

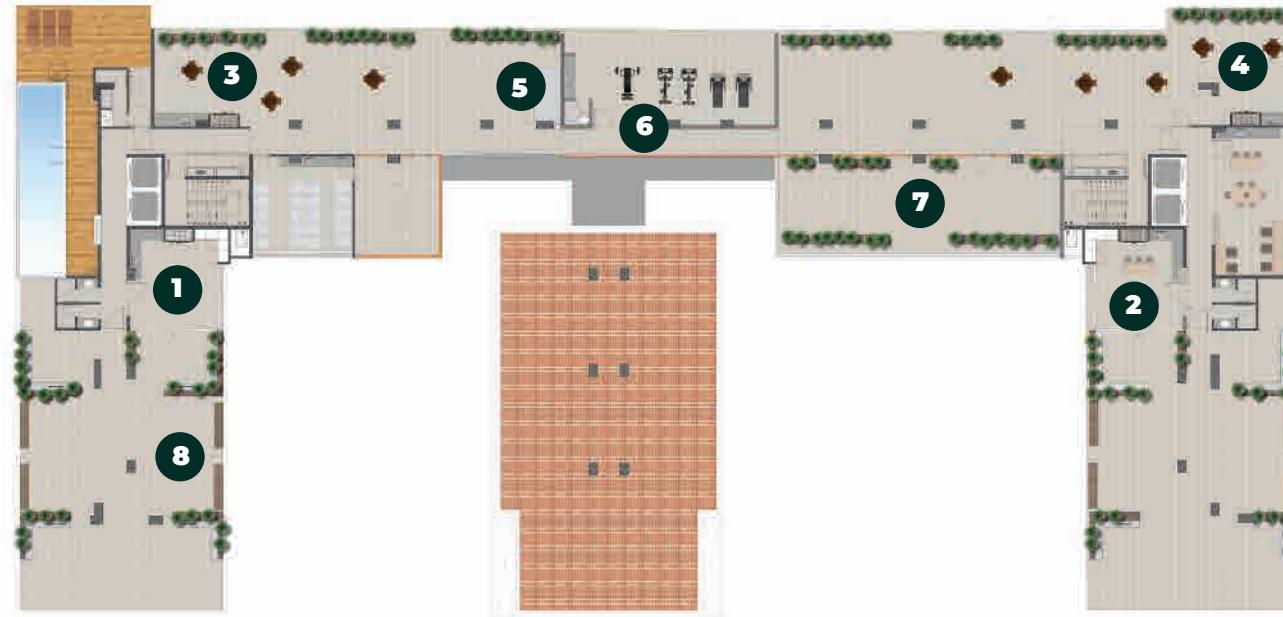
La presente imagen es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones técnicas o de diseño por requerimiento de ordenanzas o constructivas, siempre manteniendo estándares equivalentes de calidad.
Las imágenes, nombres comerciales o marcas mencionadas son a modo de referencia.

PLANTA TIPO

Vista CONMEMBOL
CALLE: MONTE ALTO



Vista AEROPUERTO



Vista LUQUE/ MADERO

Vista Luque/ Centro

CONTRAFRENTE

PLANTA AMENITIES

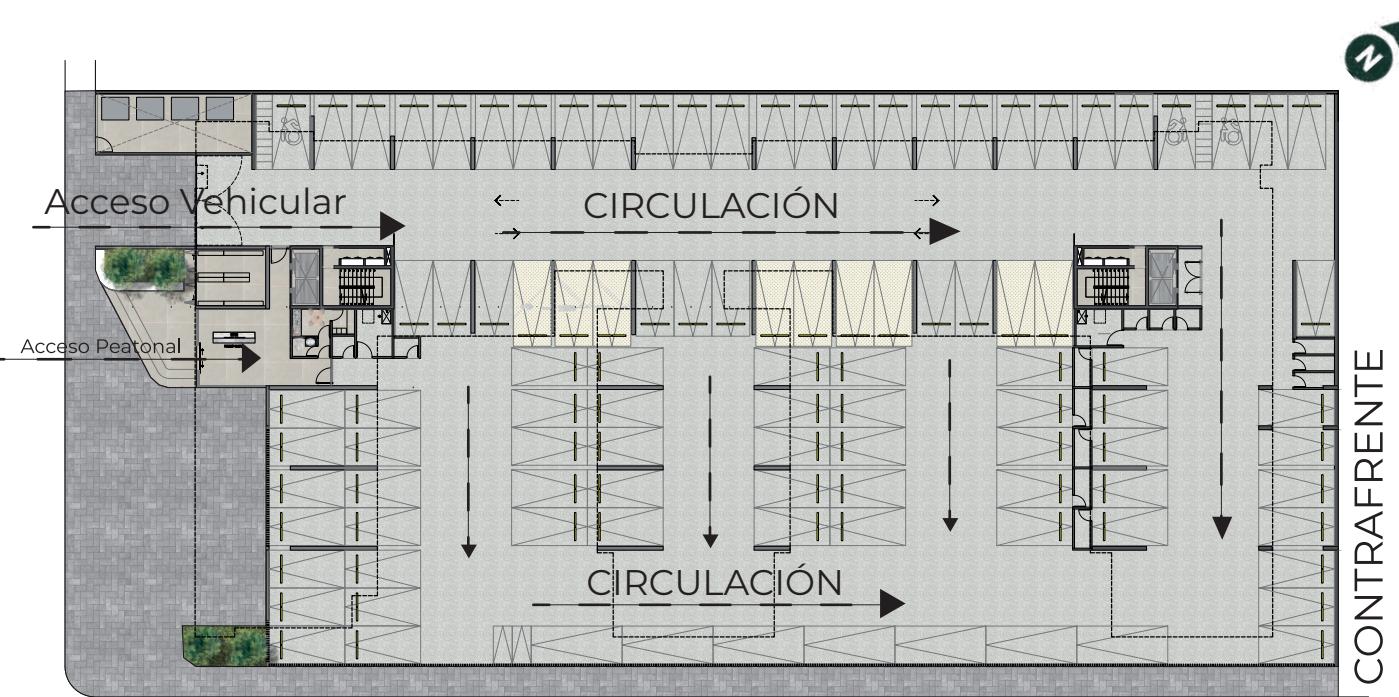
Avda. Elizardo Aquino
EJE CORPORATIVO

Referencias

- 1- Quinchó cerrado
- 2- Quinchó cerrado
- 3- Quinchó abierto
- 4- Quinchó abierto
- 5- Zona PetFriendly
- 6- Gimnasio
- 7- Área de yoga
- 8- Espacio Verde

CALLE: MONTE ALTO

FRENTE



La presente imagen es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones técnicas o de diseño por requerimiento de ordenanzas o constructivas, siempre manteniendo estándares equivalentes de calidad.

Las imágenes, nombres comerciales o marcas mencionadas son a modo de referencia.

PLANTA BAJA



Ubicado en una de las zonas con mayor proyección, **PORTA 04 Monte Alto** ofrece un estilo de vida pensado para quienes buscan practicidad, conexión y bienestar.

Con 266 departamentos distribuidos en 7 pisos, este desarrollo combina diseño moderno, infraestructura eficiente y espacios comunes de alta funcionalidad.

El edificio contará con:

Sistema PCI normativo, asegurando altos estándares de protección contra incendios.

Generador propio para las áreas comunes, garantizando autonomía energética.

Círculo cerrado de seguridad, brindando mayor tranquilidad a sus residentes.

Amenities pensados para el estilo de vida actual, como:

- 2 quinchos cerrados
- Piscina
- Gimnasio
- Espacio de SUM/Coworking
- Lavandería



TIPOLOGÍA

Monoambiente 30 M²

26 UNIDADES POR PISO
182 UNIDADES EN TOTAL

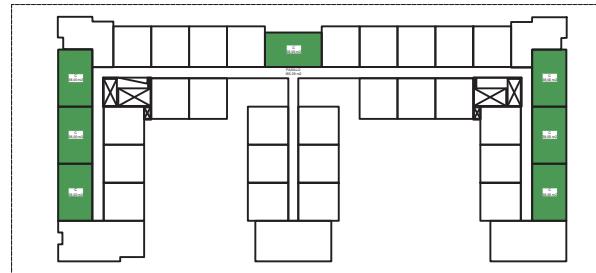


07 UNIDADES POR PISO

49 UNIDADES EN TOTAL



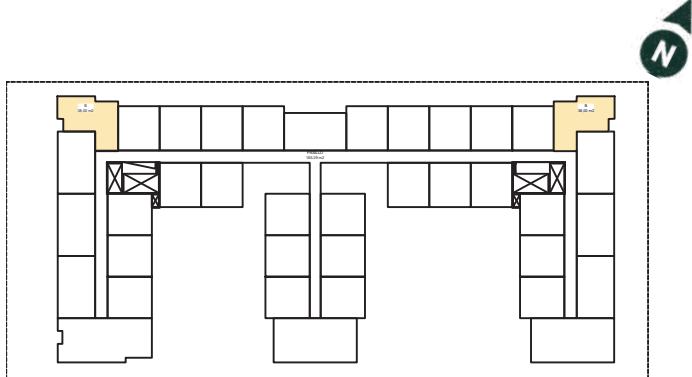
1 Dormitorio CLASSIC 38 M²





1 DORMITORIO PRO 39 M²

02 UNIDADES POR PISO
14 UNIDADES EN TOTAL

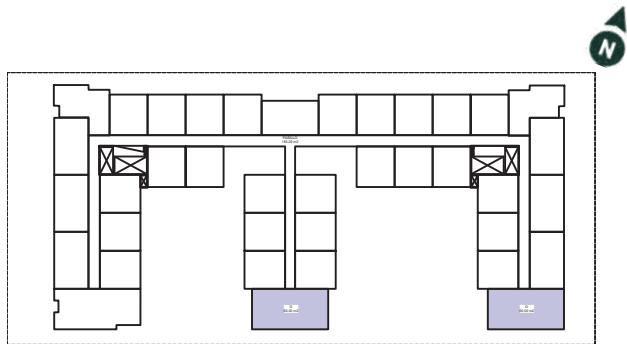




TIPOLOGÍA

2 Dormitorios 60 M²

02 UNIDADES POR PISO
14 UNIDADES EN TOTAL



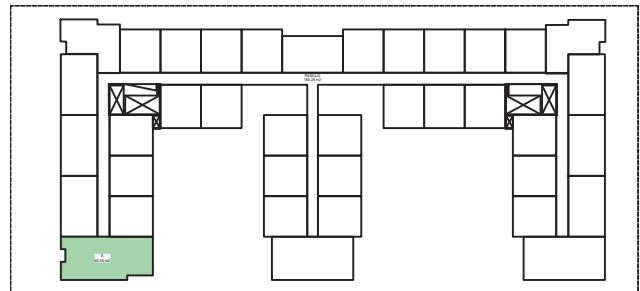


TIPOLOGÍA

2 Dormitorios 65 M²

01 UNIDADES POR PISO

07 UNIDADES EN TOTAL



TODOS LOS DEPARTAMENTOS

Se entregan con:

1- PLACARD

2- MESADA DE GRANITO

3- MUEBLES DE COCINA

4- ANAFE

5- PURIFICADOR

6- AIRE ACONDICIONADO (en todos los ambientes)

AMENITIES



PISCINA



SOLARIUM



COWORKING



2 QUINCHOS ABIERTOS



2 QUINCHOS CERRADOS



GIMNASIO



LAUNDRY



ÁREA DE YOGA



MONITOREO Y
SEGURIDAD



PISCINA



En RIZ, cada espacio está pensado para que disfrutes más.

Y nuestra piscina no es la excepción.

En lo alto del edificio, con vista abierta, sol y brisa: la piscina se convierte en tu rincón para frenar, recargar y disfrutar.



COWORKING



Trabajá distinto, viví mejor.

Un ambiente pensado para enfocarte, crear y conectar.

Lo que hace especial al coworking en RIZ:

Espacios amplios, luminosos y con buena energía.

WiFi de alta velocidad y zonas con enchufes en cada rincón.

Áreas para reuniones y trabajo individual.

Mobiliario ergonómico y estética que inspira.

Ideal para freelancers, creativos o para esos días de home office.

Vivís donde trabajás... pero trabajás como querés.



QUINCHO



Los encuentros tienen su espacio.

Nuestro quincho es ese punto de reunión donde las risas, el asado y los buenos momentos se hacen parte de tu día a día.

Por qué te va a encantar el quincho en RIZ:
Parrilla equipada y lista para el próximo asado.

Espacio cerrado climatizado + área al aire libre.

Mobiliario cómodo, moderno y funcional.

Pensado para grupos chicos o eventos con más gente.

Detalles de diseño que lo hacen único.



GIMNASIO



Tener un gimnasio en casa cambia todo.

En RIZ, podés entrenar a tu ritmo, sin traslados ni excusas.

Qué hace distinto al gym en RIZ:

Equipamiento completo y de última generación.

Espacio climatizado con buena ventilación y luz natural.

Zonas para entrenamiento funcional, pesas y cardio.

Ambiente seguro, cómodo y siempre listo para usar.

Ideal para arrancar el día con energía o liberar tensiones después del trabajo.



LAUNDRY



En RIZ pensamos en cada detalle de tu comodidad.

Nuestro Laundry equipado y moderno te ofrece un espacio práctico, seguro y diseñado para que disfrutes de tu tiempo mientras tu ropa recibe el cuidado que necesita.

Porque vivir en RIZ es tener todo lo que necesitás, sin salir de casa.



SOLARIUM



El Solarium de RIZ está pensado para que disfrutes momentos únicos de relax, rodeado de un ambiente moderno y acogedor. Un espacio ideal para desconectarte, compartir con amigos o simplemente recargar energía.

Porque en RIZ vivir bien también significa tener tu propio lugar al aire libre, sin salir de casa.



ÁREA DE YOGA



En RIZ contamos con un espacio exclusivo para yoga, diseñado para que encuentres calma, energía y conexión contigo mismo. Un ambiente ideal para desconectarte del ritmo diario y cuidar tu bienestar físico y mental.

Porque en RIZ no solo construimos espacios, creamos lugares para que vivas mejor.

RIZ

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

¡INVERTÍ, DONDE TODOS QUIEREN VIVIR!

